

常昊和好友因房产闹上法庭

究竟是卖房还是租房,双方各执一词



被告

姓名:曲江
身份:体坛网围棋记者,和常昊相识多年。
主张:他表示常昊已将房子卖给他,并收取了45万元房价中的35万。

信息时报讯 作为中国围棋队年轻一代的领军人物,常昊以其精湛的棋艺被尊为中国围棋的一号人物。近日,这位围棋国手却因房屋出租的事情遇到了麻烦。

据常昊介绍:2005年1月,与自己熟悉的体坛网围棋记者曲江因急需住房,自己便同意他当月搬进了自己在北京丰台某小区的出租住房,一直到今年10月底起诉时止,曲江一直租住在这套房子内;此期间,曲先生曾经提出购买该房屋,但双方一直未能达成一致,此后,自己屡次要求曲先生迁出该房屋,但是均被拒绝。常昊同时认为:自己和被告之间存在不定期房屋租赁合同关系,自己在合理期限之前通知被告可随时解除租赁合同。自己这套房屋租给被告的价格为每月3000元,以此标准计算,被告应向自己支付2005年2月到2008年10月期间45个月的租金共计13.5万元,并由曲江承担本案的诉讼费。

事情真相如何?常昊和曲江两人各执一词。目前,此案正在进一步审理中。



原告

姓名:常昊
身份:围棋名将
主张:常昊表示只是将房子租给曲江,但对方却拖欠了45个月的房租。

曲江:房价暴涨常家毁约

但是另一方面,曲江却表示自己也很委屈,“我跑了棋牌十多年,对常昊一直很尊重,没想到这个事情会闹到这个地步。”

据他讲,2005年年初因急需住房,就与常昊一家谈好要购买其在丰台区的一套82平方米的房子,按照当时的房价,双方商定该房卖

价45万元,由曲江在3-5年内分期付清。

“去年9月我前后共付给常昊家35万元,但到去年12月底支付最后10万时,被告知不卖了。”据悉,去年该地段的房价每平方米已涨到上万元,曲江表示因房价暴涨,常昊妻子张璇改变了初衷。“这事今年7月我和

常昊谈过,当时他说还是按照此前的协议卖给我。”因此谈到被告上法庭一事,曲江言语中透露出无奈,“我和常昊有深厚的交情,因此双方在买卖房子时并没有签买卖合同,只是口头协议。”据悉,曲江目前手上唯一的证据是交付35万元时的凭据。

张璇:60万买房怎可能45万卖

常昊的妻子张璇表示:“索要房租的说法不妥当。其实最大的分歧是双方没能就卖房金额达成一致,才造成现在这种局面。”

据张璇介绍,她和常昊的这套82平米的两居室位于南三环,“我们是1998年买的,当时价格是6800元/平方米,花了近60万。”张璇说,2005

年初她原本将这套房委托中介公司租出去,“后来曲江给我打电话,我们也是出于好心,就让他先住了进来。”

张璇表示,45万元的卖房价格只是曲江单方面的意愿,“这个价格我们从未认同过,因为买的时候就花了近60万,怎么可能几年后用45万就卖掉?”至于曲江已付买房

款35万的说法,张璇并没有否认,“他每次是5万、5万地付,收条也不在我手上,他说付了这么多钱,应该没错。”

张璇说,卖房纠纷之所以闹到如今这种局面,也出乎她和常昊的意料,“怎么可能45万就卖给他?他说的这个价格太低了,难道房子还能强迫卖吗?”

中超最后5轮保级大戏愈演愈烈

深足今战河南 把握命运还靠自己



4年前,深圳队夺得中超元年冠军的那一幕历史早已烟消云散;4年后,这支青涩的深圳队却懊恼地坐在“副班长”位置上。没人、没球、没成绩,在经历了赛季大半段的浮浮沉沉后,深足的小伙子们只能凭借自己的实力为留在中超作最后的努力。

中超联赛剩下最后5轮,尽管辽足目前领先上清饮1分,但深足加上最后一轮对武汉的3分,实则领先辽足2分。

联赛剩下5轮,两支球队的保级斗争依然激烈,预计不到最后一轮,最终结果都难以揭晓。

信息时报记者 邹甜

深足头号射手约翰森昨天在训练中十分认真。

信息时报记者 邹甜 摄

【外因】“东北盟军”传闻不足惧

在保级队伍辽足、深足先后与亚泰队战罢过后,关于“东北盟军”的传闻不脛而走。传言“东北盟军”将联手“狙击”深足保级,使深足惊恐万分。

众所周知,辽宁足球人材遍布全国,在接下来深足面对的对手中,河南队的主帅唐尧东是原辽足主帅,鲁能队中有多名辽籍球员,大连海昌队是辽足省的球队,浙江绿城总经理林乐丰也是辽宁人。即使深足队中也有多名辽宁籍球员、教练,谁仍有一种传闻在悄然传播——东北人不希望自己家乡的球队从中超版图中消失。

对于“东北盟军”的说

法,一名不透露姓名的圈内人士认为,“长春的比赛虽然可疑,但我相信人情不足以让每支球队都这样慷慨,毕竟球员要赚赢球奖金,辽足又没钱,谁会卖这个面子?像大连、长沙这样的球队,虽然基本脱离危险,但只要稍不谨慎,也有可能被拖下来。”

【内因】拼全力拿下河南是关键

纵观上清饮队接下来面对的4个对手河南、大连、山东、浙江(深足有一轮轮空),主场对阵河南队将是最有利的拿分点。目前深足只剩下两个主场,想从争冠队伍鲁能队手中拿分基本没可能,相比之下,如果主队能拼尽全力死磕河南队,还是有拿分希望的。客场对手大连和浙江中,大连不再是曾经的“实德豪门”,但作为基本上岸的保级队伍,预计不会轻易放过深足;而浙江实力在深足之

上,想要拿分也十分艰难。

反观辽宁队,他们将面对5场比赛。以辽足的实力量增群表示,破门依然是深足急需解决的问题。此前受伤的戴宪荣的伤势基本无大碍,加上因黄牌停赛的马里科重新回归,上清饮队的后防线将恢复“原貌”。头号射手约翰森在训练结束后意犹未尽,不时呼唤队友与他传球配合。张增群表示,接下来4场比赛都十分重要,“未到最后,谁都不能说没希望,但(对河南)这场比赛确实很重要。”

宏远又添新主场

新赛季8场赛事放在中山和惠州

信息时报讯(记者 冯爱军) 还有一周时间,新赛季CBA将拉开战幕。紧张备战的广东宏远将士昨天忙里偷闲,下午出席了东莞理工学院宏远篮球俱乐部志愿服务基地的揭牌仪式,晚上又在俱乐部嘉年华与球迷玩成一片。新赛季宏远将加大对外“扩张”的步伐,将8场比赛的主场分别设在中山和惠州。据悉中山赛区球场南北区的500张套票已经开始发售,每套600元;其它门票于15日发售。

宏远俱乐部刘宏疆表示,俱乐部之所以要将越来越多的比赛办到一些周边城市去,是因为东莞周边一些城市对高水平赛事有很大的需求。“这些球迷很希望能够到现场看宏远队打球,可是又无法到东莞现场来看比赛。”

中山6场比赛

- 08年12月4日 VS 陕西
- 09年1月14日 VS 吉林
- 09年2月11日 VS 新疆
- 09年2月18日 VS 上海
- 09年2月20日 VS 江苏
- 09年3月15日 VS 福建

惠州2场比赛

- 08年11月26日 VS 新世纪
- 08年12月19日 VS 浙江