

我来答你

知道达人：生活常识、服务咨询、社会动态的百科搜索引擎。
你知道的他知道，你不知道的他也知道。有问题求助，请发送短信“ZDDR#内容”到106573023420，或者发邮件到zhidao@xxsb.com，达人帮你解答疑难。

读者提问

我刚生育完，我想了解一下计划生育政策中的上环规定，能介绍一下么？
何女士

“特种月票卡”12月开始办理



今年12月后，学生们的羊城通即可升级为更优惠的新版学生羊城通月票卡。
信息时报记者 巢晓 摄

权威解答

住房公积金也可以用来租房

我看到报纸说买房子可以提取的公积金限额提高到50万了，我在租房子住，暂时还不想买房子，而我的公积金也存了不少钱了，我怎样可以拿出来用呢？

赵先生

满堂红地产市场部沈锐培解答，其实不仅买房可以动用公积金，租房子也可以用上公积金。

赵先生租房要用公积金的话，可以到广州住房公积金管理中心提交申请，应提交的申请材料包括提供经单位盖章的个人住房公积金提取申请表（一式三份，可在窗口领取）、提取人身份证原件及复印件一份、公积金卡、存折原件、经房管部门登记备案的租赁合同、地税局开具的房屋租赁发票原件以及完税证明原件（发票自开具之日起，一年内有效）、房东身份证复印件及房产证复印件各一份，此外如果需动用配偶公积金，应提交夫妻合法证明。

第一次申请成功后，即可获得《广州市住房公积金提取登记证》。以后每次提取时，提供登记证即可提取。每半年提取一次，至提取的住房公积金总额达到实际支付的房租。

沈锐培介绍，目前没有专门的代办机构，赵先生自己到相关部门即可办理。目前没有限额限制，基本上是房租是多少就可以提多少。

信息时报记者 王勇幸

冷知识

房屋存漏洞 遭窃房东需“埋单”

我想知道如果我在租的房子里遭窃，是否可以向房东索赔呢？

小严

记者向海珠区出租屋管理办咨询后了解到，如果出租屋遭窃是由于房东未维护好安全措施、房屋本身存在安全漏洞等问题造成的，房东需要负一定责任。

据了解，因为房东出租房屋，只是把房子交给房客使用，并没有义务帮租户看管财务。因此，在没有事先约定的情况下，出租屋内物品的丢失风险只能由使用房子的人及房屋、小区的管理者来承担。不过，如果出租屋遭窃是由于房东未维护好安全措施、房屋本身存在安全漏洞，比如门锁损坏，租客要求更换而房东迟迟未换等问题造成的，房东需要负一定责任。

出租方与承租方在租赁房屋前应该签订书面合同，约定双方的权利义务，并且需要到房产管理部门登记备案。租户在租来的房子里遭窃，如果无法证明与房东未维护好安全措施存在直接必然联系，一般来说并不需要房东负责。除非双方在租赁合同中已经约定了相关内容，清楚说明出租方需要对承租方的屋内物品安全负责，形成了财务保管关系。

信息时报见习记者 邹捷

办理的方法。办理流程如下：(1)由学校统一收集和核实需要办理学生卡的学生资料，填写《学生票卡申请表》，并盖章确认。(2)学校经办人持《学生票卡申办资料(学校)》到羊城通东华东客户服务中心集体申办，客服人员根据教育局和劳动局提供的数据库资料核实申办学生资料后出具受理回执。(3)羊城通公司在15天内通过快递将定制的学生卡送到各学校，由学校签收后下发给学生。(4)学生本人或家长到羊城通经销网点充值和选择下月优惠方式。

纸质老年证可用到明年5月

老年人优惠票卡和重度残疾人优待凭证从2008年12月开始办理、发卡并启用。老年人优惠票卡由广州市老龄工作委员会提供相关数据，重度残疾人优惠票卡由广州市残联提供相关数据，老年人户口所在地的社区居(村)委会集中到羊城通东华东客户服务中心集体申

办，老年人到所在社区居(村)委会领取。因此，符合条件而此前未曾办理的人员可到所在社区居(村)委会登记。

另外，考虑到老年人优惠票卡、重度残疾人优惠票卡的发卡过程较长，方案设定了现行的优待证(纸质卡)与新发放的优惠票卡可并行使用半年，半年后，只能凭优惠票享受票价优惠。即，现行的优待证只能继续使用到2009年5月31日。

月票卡明年2月起可退

月票卡可以退卡，不过要等到2009年2月。

由于发卡初期业务繁忙，人民北、体育西、公园前客服中心的退卡业务将在2008年10月至2009年1月期间暂停办理，东华东客服中心的退卡业务照常运作。从2009年2月起，所有羊城通客服中心恢复退卡业务。

信息时报记者 李慧燕

我是一名高二学生。看新闻说，月票卡对中小学生的优惠，学生月票卡最低有5折，但是，去月票卡购票点办理的时候，却被工作人员告知，学生卡要另行办理。请问学生卡应该如何办理？另外，我也想帮我爷爷问问，老人月票卡什么时候开始办理呢？另外，我现在没有学生卡先办了一张普通的月票卡，到时拿了学生卡可以退么

黎同学

广州市交委为您解答，学生月票卡、老人月票卡、重度残疾人优惠票卡均于12月开始办理。目前老年人、重度残疾人的纸质优待证可以使用到明年5月底。而月票卡的退卡业务要等到明年2月才可以办理。

学生卡12月起集中办理

其中学生票卡从2008年12月开始办理，首次发售采用以学校为单位集中

係唔係真嘍

节能灯泡不如日光灯省电

我家要重新装修了，我去了某家居商场发现他们的节能灯泡都是黄光的，而且节能等级大多只有C级，这些节能灯泡比日光灯要节能么？
小谢

记者走访了市内多家灯具市场，经销商告诉记者，节能灯泡并非最节能的灯具。其实，黄光的省电灯泡只比钨丝灯泡省电，但是相比起日光灯，耗电量其实差别不大，不少日光灯都比节能灯泡更省电。一些环保宣传手册中说到“用省电灯泡比较省电”其实是错误的。

这种错误的说法是源于环保界引进欧美说法不加甄别的后果，在欧美国家一般家庭多用钨丝灯泡，所以欧美才会掀起节能灯泡取代传统钨丝灯泡的运动。我国家庭一般使用价格较低廉的白色灯光，同等光亮度下日光灯比节能灯泡更为省电。因而，选用日光灯还是节能灯泡最主要的因素是家庭照明是采用白光还是黄光。

此外，使用节能灯泡要注意调光灯并不适用节能灯泡。另外，选购节能灯泡时可以留意其外包装上的节能等级标签，A级为最节能，目前多数黄光节能灯泡在B级或C级。

信息时报记者 王勇幸 实习生 姚敏华

很多节能灯泡外包装都宣传节电80%以上，但大多都不标示参照物。其实，其省电是针对同光亮度的钨丝灯而言，并非针对日光灯。
信息时报记者 巢晓 摄