

限价房再难言价格优势

商品房价格下降迅猛抢客,广州将暂停限价房用地供应

信息时报讯 (记者 罗莎琳) 受房地产不景气等因素影响,广州市调整了2008年商品住宅用地供应策略,暂停了限价房用地供应。而且,商品房价下跌已接近限价房,曾经风光一时的限价房将越来越尴尬。一边是价格不断下跌的商品房,另一边是暂时还有一定价格优势的限价房。消费者更愿意买哪类型的?日前,信息时报联合新浪乐居调查发现,选择限价房的购房者仅比商品房多9.3%,优势不复存在。

限价房被商品房抢客

曾经一度有着价格优势的限价房,却随着商品房价格的不断下调,购房者的欲望也一再下跌。满堂红研究部高级主任肖文晓分析,尽管两大房进行你争我夺的价格战,但由于银行细则未出台,整体经济环境让人担忧等因素让居民的消费信心不足,从49.5%选择“暂时都不买房”可以明显看出。为何曾经让多数市民可望而不可及的限价房逐渐遇冷?调查发现,商品房的价格渐渐和限价房接近成为主要原因,此外,商品房的产品质数以及容易转手也成为抢夺限价房的有力因素。过半数参加投票的消费者认为,选商品房是因为其价格不断下降。业内人士分析,随着今年9月楼价,全市十区新建商品住宅交易登记均价为8244元/平方

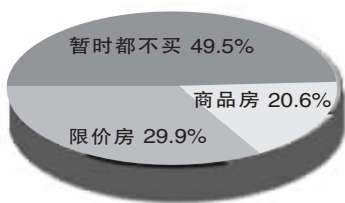
米,同比下降14.9%,环比下降9.2%,让不少市民将购买目光投向了商品房。据悉,在限价房和商品房价格竞争最为激烈的广园东板块,多个商品房例如凤凰城、翡翠绿洲、新塘新世界等价格都已在4000元/平方米左右,大大冲击了万科新里程的限价房价格。

网民:限价房还应存在

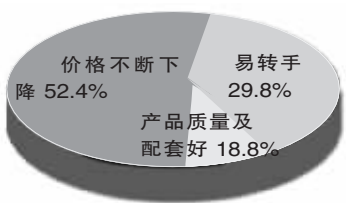
曾经被政府及业内认为是特殊时期的特殊产品的限价房,随着商品房价格的降低,是否有退出历史舞台的必要性,目前多数网民认为,尽管限价房遭遇了销售困难,但它仍然存在一定的优势,现在让其退出时间尚早。认为“限价房是否还有存在必要”的问题中,52.7%的网民认为“有必要”。

据悉,目前广州最低限价房龙光峰景新一期仍然以一口价4000元/平方米销售,这比周边商品房保利林语山庄、保利香雪山等商品房要便宜不少。此外,限价房无论朝向和楼层都是一口价,运气好的话可以挑选到好的户型也让不少市民看好。尽管一些限价房已调整了销售价格,按照不同楼层、不同朝向定价不同,但龙光峰景等少数限价房仍然按一口价销售,让一些网民认为,若按照该价格,运气好的话挑选到了好的户型仍然是件划算事。

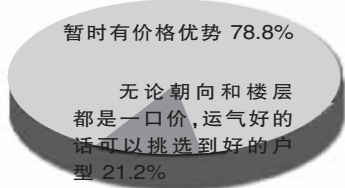
商品房和限价房,你愿意选择哪个?



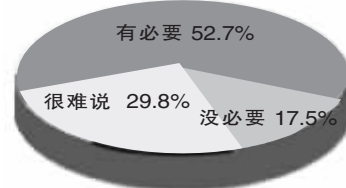
选择商品房的原因



选择限价房的原因



你认为限价房还有存在的必要吗?



(信息时报联合新浪乐居调查结果)

10月一手楼价同比跌幅榜

城市	跌幅
深圳	15.0%
广州	7.4%
重庆	3.5%
昆明	2.9%
惠州	2.8%

10月一手楼价环比跌幅榜

城市	跌幅
深圳	2.5%
广州	1.8%
桂林	1.4%
厦门	1.2%
襄樊	1.1%

(数据来源:发改委网站)

西门子中国总裁:“不削减对华投资”

信息时报讯 (记者 刘莉) 受全球经济动荡的影响,不少外资企业纷纷调低了未来3~5年的对华投入。对此,西门子中国总裁兼CEO郝睿强昨天十分肯定地告诉信息时报记者,西门子不会削减对华投入。

郝睿强说,全球经济危机的确令西门子和中国都受到影响,但西门子在中国的投资活动很早就开始了,并且规模也很大。“一方面,我们在抵抗影响方面功课做得比较早,早在一年前我们就在全球推行一个削减我们销售和管理成本的计划;另外一点就是我们财务状况非常好,我们没有外债。”

提到在中国的发展前景,郝睿强说,西门子将迎来更多发展机会。他表示,中国政府日前为“扩大内需”等出台的一系列经济政策,与西门子主攻的工业、能源、医疗这三大板块业务十分“契合”。譬如,政府计划扩展国内铁路运输,以及加强在节能环保领域的推动力度等,都可能令西门子在包括发电、输电、用电、建筑、照明、交通等有关环境保护方面的技术“大行其道”。

外围拖累 A 股 无碍选手信心

今日赛况

截至周二收盘,参赛选手最高收益率者依然是浩瀚森林(财富通),收益率达到60%,今日3.310元全部卖出600731湖南海利;之后

3.900元买入600148长春一东,收盘涨停至4.180元,收益率又增加了16个百分点;估计近期第一名的位置还是无人能撼动。

专业组今天有4人交易,平均持仓率89%,上升1.5个百分点;业余组今天有41名选手交易,平均持仓率是86.5%,上涨2.5个百分点;

说明两组选手对后市都有所看好。

今日人气之王还是属于浩瀚森林,截至发稿已获得1142票支持,独领风骚。



昨日前十名一览

专业组 (资金100万元以上)

排名	选手	总收益率
1	旗舰	5.59
2	安安安	0.21
3	追风之子	-0.07
4	价值优选	-0.39
5	小股王	-2.33
6	组合投资	-3.25
7	航海时代	-3.54
8	短线投资	-3.59
9	猎人一号	-4.39
10	七零年代	-8.75

业余组 (资金100万元以下)

排名	选手	总收益率
1	财富通	60.03
2	长江一号	20.02
3	股市故事	16.97
4	天涯剑客	15.03
5	牛基金	14.26
6	股潘潘	10.9
7	华纳一期	9.48
8	索罗斯	7.77
9	功夫熊猫	7.53
10	积少成多	7.18

(本次大赛由信息时报和联邦经纪网共同举办,如果读者想在网上(www.ubro.cn)观看实时赛况,欢迎到联邦经纪网、合作券商和兴业银行广州各支行网点处免费领取观摩卡,报名及领卡热线:38813860)

最近买卖信息



追风之子

买卖	股票代码	股票名称	当前持股	成本价	成交金额	收盘价
卖	000905	厦门港务	5700	6.090	34713	6.33
卖	000905	厦门港务	12800	6.120	78336	6.33



七零年代

买卖	股票代码	股票名称	当前持股	成本价	成交金额	收盘价
卖	031022	钢钒GFC1	50000	3.800	190000	3.877

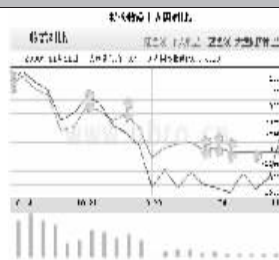


新海

买卖	股票代码	股票名称	当前持股	成本价	成交金额	收盘价
买	601099	太平洋	4900	15.510	75999	15.26

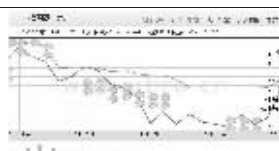
专家点评

厦门港务作为厦门最重要的港口运营商,三通预期是其时常获得场内资金关照的重要原因。前期该股在低位盘整日久,且时有放量迹象,短线盘中快速探底后出现急拉,场内资金运作痕迹相当明显,后市有望惯性走高,建议逢低建仓。



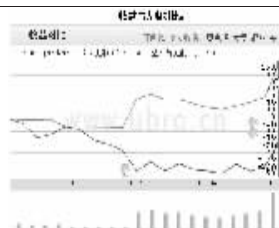
选手物语

投资股票十余年,教训比经验更多。秉承牛市持股,熊市持币理念。精通技术分析,波段短线操作。



专家点评

太平洋作为一只小盘券商股,颇受游资喜爱,在历次反弹行情中均有较大涨幅。近期跌至前期低点附近企稳,随后连续上涨,走出V型反转走势。今日回抽短期均线后有望继续上扬,建议建仓。



观摩者心声:

黑马手: 000515 逢高减仓是个好路线,支持。计划当中做趋势,弱市当中做短线。

看股人:

银行股受降息的影响很大,长线看多,短线或有波段机会,好好把握! 加油剑客!! 剑客加油!!

笨狐狸:

上周见你空仓,还以为不敢操作了呢,没想到今天出手就抓到涨停板,高手。佩服!