

知道达人：生活常识、服务咨询、社会动态的百科搜索引擎。

你知道的他知道，你不知道的他也知道。有问题求助，请发送短信“ZDDR#内容”到106573023420，或者发邮件到zhidao@xxsb.com，达人帮你解答疑难。

●● 读者提问 ●●

我办了城镇医保卡，对很多政策都不太熟悉，可否解答一下。

张先生

涂肥皂水检查煤气是否漏

专家献策居家省气6个妙招

随着冬天的到来，燃气价格又会上一个高峰，请问知道达人，如何才能成为一位“节能达人”呢？

李小姐



通过观察火焰色彩，可以判断煤气灶是否有问题。信息时报记者 郭柯堂摄

节能方法 1

严防燃具泄漏燃气

燃气瓶长时间使用后，减压阀与角阀接口之间的胶皮垫圈、手轮旋钮上的垫圈容易磨损造成漏气，市民可以用一些肥皂水在上述部位进行检查，如果某部位有大量气泡产生，说明该处有漏气现象，此时应立即更换垫圈。使用管道燃气的客户，应定期检查燃气灶和燃气胶管，对燃气管以及零部件的接驳处进行查漏，以防漏气。燃气专用胶管应三年更换一次，嵌入式灶具宜采用燃气专用金属软管。

节能方法 2

多学点烹饪省气小技巧

烹饪时，应先把要做的食物准备好再点火，避免烧“空灶”；平时煮饭最好不要蒸，因为蒸饭时间是焖饭时间的3倍。要用的锅、壶，应先把表面的水渍抹干再放到灶上去。要保持锅底与灶头的距离在2~3厘米；使用平底锅比尖底锅要省气。在炉头的上风位加一块铁皮挡板，以免大风把火苗吹开，分散了热能。使用热水器时尽量将燃气阀开得小一点，这样用气量也就相应少一点。等等。

节能方法 3

定期清洁燃具

要想节省燃气，必须保持热水器和灶具的清洁，尤其要及时清理燃烧器上的油腻物质、铁锈等杂质，以便燃气充分燃烧。清理喷嘴、燃烧器、火盖，不仅能够省气，还可以更安全。

节能方法 4

学会观察火焰，调整风门

燃气在充分燃烧时，火焰喷发有力，呈湛蓝色，这时燃烧的效果最佳。在使用燃具时可观察一下火焰是否为蓝焰，如果有红焰、黄焰、回火、离焰、脱火等现象，就要尝试调整一下风门。如果仍不奏效，则要考虑炉灶是否清洁、火盖头是否松动、燃气是否有质量问题等等了。

节能方法 5

先关炉前阀门 后关燃具阀门

做完饭菜后要及时关掉炉前阀或钢瓶阀门，防止气体漏出。正确的做法是先关炉前阀或钢瓶阀门，再关灶具开关。

节能方法 6

惠顾质量和信誉 有保障的燃气经营商家

购买瓶装液化气时，一定要惠顾质量和信誉有保障的燃气供应商，以免上当受骗。选购合格的减压阀，以保证燃气出口压力稳定，因为减压阀出口压力太高或者太低都会增加燃气的消耗。燃气具的选购也很关键，一定要选购质量可靠、信誉良好的正规厂的合格产品。

信息时报记者 孙雯

权威解答

房产证不过户 拿在手里也会丢房

我家小叔现在做生意需要钱，想把一套房子卖给我们，他和我丈夫说：“办理房产证过户需要另外纳税，很不划算，一家人交易只要把房产证放在你家保管就好了，不一定要办理房地产权属的过户”。他说的这样的做法存在哪些风险？

罗女士

房地产中介莫女士介绍，罗女士所说的做法有很大的风险。

最大的风险在于《房地产权证》可以补办，如果罗女士的小叔不守信用，完全可以以遗失为由向房地产管理部门提出补发《房地产权证》的申请。补发《房地产权证》后，卖方就可以凭产权证把房屋再转卖给他人或抵押给银行，产生“一女嫁二夫”的现象，到时，罗女士手上所持有的《房地产权证》不过是废纸一张。

其次，罗女士的小叔给罗女士的《房地产权证》也有可能是伪造。罗女士在交易之前最好持身份证到房地产档案馆查阅该套房屋的房产情况（简称查册），查册费用约为50元。查册就是以房地产的地址、地号、房地产权证登记案号、房地产权证号之中的任一条件为索引，来查证房地产权属状况。通过查册，罗女士可以获取房地产权属的权属人、面积、结构、有否违章、有否被抵押、有否被查封等情况的书面证明材料。

再次，就算罗女士的小叔非常讲信用，不会欺骗罗女士，但也有可能由于生意失败或其他多方面的原因而官司在身，那么他名下的房地产有可能被法院查封。届时只要尚未办理过户，罗女士手上的这套住宅也会属于查封之列，而且被查封的房地产将不能办理产权过户手续。

除此之外，仅持有《房地产权证》但没有过户，罗女士也提供不了产权依据，行使出售、出租、抵押、拆迁受偿房地产的权利。

信息时报记者 王勇幸

知道达人

鱼贴“眼膜”可保鲜

活鱼保鲜法：第一步，用折叠的纸巾剪成两个比鱼眼大的圆纸片，吸附上水之后贴在鱼的眼睛上。第二步，把贴上了“眼膜”的鱼放进塑料袋中，封好口，然后在塑料袋上剪几个口，使鱼可以呼吸，这样放入冰箱冷藏室的鱼可以保鲜2~3天。因为鱼眼中有一种特别的组

织，一旦离开了水就会断裂，使鱼死亡。此窍门正是利用了这一点，保持鱼眼中的水分，达到延长鱼的寿命的目的。

妙招去鱼鳞：方法一，将洗净的鱼装在食品袋里，把袋口扎好，用刀背均匀地拍打鱼体两侧，使鱼鳞松动。然后打开塑料袋，用小勺在袋子里由鱼尾

我很爱吃鱼，但每天忙于上班，没有时间经常逛菜市场、刮鱼鳞。请介绍一些活鱼的保鲜方法或者是一些去鱼鳞的妙法。

刘小姐

向鱼头方向刮鳞，然后用清水冲掉鱼鳞即可。方法二，把鱼放在加了食醋或米酒的冷水中泡几分钟，再用刀刮鱼鳞，即可达到快速去鱼鳞的目的。

速解冻鱼：把冻鱼放入容器中，加入清水和醋，5分钟后即可解冻。

信息时报记者 刘丰果

我打算给即将当爸爸妈妈的朋友买小孩衣服，听说花色多的有化学品，太白的也不行，请问到底该怎么挑选？

张小姐

好的面料，一些高档的面料，比如纯棉的、100%精梳棉。

如何正确选购品质良好，又适合宝宝的内衣呢？在采买时可要运用多种感官，不妨学几招小窍门吧。

一摸：布料是否柔软，尤其是腋下、手腕等处，选择时不妨放在自己脸颊旁感觉一下；袖口、裤腰的松紧是否舒适。

二看：特别白，甚至白得发蓝的内衣，往往含有荧光剂（一种漂白作用的化学物质），虽然看起来衣服比较洁白，

比较挺，不易起皱，但对宝宝的皮肤有害，因此，不能盲目以为“白”就是好。

三闻：如果闻起来有一种不舒服的味道，就很可能残留甲醛或其它化学添加剂。

四想：婴儿内衣虽小，种类却不少，长的、短的、袍状的、蛙型的，日常穿的、睡觉穿的、林林总总也有七八种之多，选择时要考虑到每一种的不同功效。

信息时报记者 游曼妮

特别白的婴儿内衣有害

许多年轻的爸爸妈妈在为婴儿选衣服时往往拿不定主意。有的妈妈选择耐磨、经洗、易干的化纤布料做衣服，而且设计了兜盖、别针、扣环等袋饰。0~3岁的宝宝皮肤细腻、容易受损伤、体表面积相对比成人大的特点，婴儿的内衣应选择质地柔软、通透性能好、吸湿性强的棉织布料，样式要简单、大方，易穿易脱，比较宽松。化纤布料对宝宝的皮肤有刺激性，容易引起皮炎、瘙痒等症状，所以在选择衣服的时候尽量选择