

# 租个“虚拟办公室”干点实事

## 月租 300 元就可入驻高档写字楼,大大节省了公司运营成本

□信息时报记者 詹丽冬

只要每月交几百元,就有了自己的“办公室”:有人帮你接电话、收发邮件信件,处理工作事宜,大大节省了高昂的办公租金。时下,在一些中小企业面临经营困境之时,有人提倡租用这种“虚拟办公室”来节约运营成本。

### 280 元进驻高档写字楼

记者致电广州一家专门出租写字楼的公司,该公司客服人员说,每个月交 280 元就可以获得东风西路某高档写字楼的地址,并享有专人代接电话的服务;如果客户还需接收邮件和信件,则加收 180 元;如果同时办理上述两种服务,则只收费 380 元。此外,如果没有租借场地的需要,出租方还可以免费帮助租借方接待访客。

针对客户的特殊要求,除了接听电话、收发信件和访客接待外,一般这些商务公司还提供租用会议室、上网、访客接待等附加服务。“每次 1 小时使用 18 平米会议室(可容纳 8~10 人) 100 元,超出时间按 80 元/



### 虚拟办公室

“虚拟办公室”是为创业初期的自由职业者和小型公司服务的,“虚拟办公室”只有一个地址,而没有实际的办公地点。客户只要每月交几百元的费用,就可以获得一个固定的联络地址,并且有专人以客户的身份帮你转接电话、接收资料和记录重要事项等。

小时费用另计的服务”,广州某商务中心的广告这样写到。

记者了解到,在中信广场、天河北路、东风西路等地方,都有这样的虚拟办公室出租。一些商务公司,已经将“虚拟办公”的业务做到香港、澳门以及海外等地,但“收费要高一些”。

### 有助提升企业声誉

某商务公司的客服人员称,一些办公地点在外地的公司,或者一些规模很小的企业,都会采用这种形式,注册一个虚拟办公室来经营,“这样就可以将租用的地址印制到自己的名片上,拥有一个在繁华地段或

者港澳的办公地址,客户会比较放心。”从事灯饰生意的蔡小姐说,“很多企业在香港等地租了这样的虚拟办公室,一方面为了提升企业的声誉,一方面可以节约经营成本,同时还可以享受到香港的免税或低税政策。“在香港注册一间公司比较容易,经营的手续和程序也比较简单,可以享受一些税

收方面的优惠”。

据了解,虚拟办公室主要为 SOHO 一族或个人使用。除了提供“虚拟服务办公”外,目前这些商务中心的大头是为外企提供“服务式办公室”。位于粤海天河城大厦的 REGUS,1995 年进入中国,在国内服务式办公室中颇具影响力,其商务中心 80% 以上为外资公司租用,GOOGLE 在广州的多名员工就天天在此上班。而国内企业中较多使用这种服务式办公室的行业为金融、咨询、IT 行业等,以智力密集型的行业居多。

### 多数人不知是否合法

没有工作人员,只有一个办公地址,这样的形式可靠吗?从事写字楼出租的某公司客服人员称,虚拟办公室的注册地址都是合法的,而且“只是接听电话和接收邮件,工商局不会查的”,“但不能用那个地址去工商局注册”。记者随机采访了一些商业人士,多数人对虚拟办公室的合法性不甚清楚。一位租过虚拟办公室的李先生表示,他的很多朋友都这么做,自己也跟着做,但是否合法并不清楚。

### 律师说法

### 允许虚拟办公形式存在

广东安道永华律师事务所律师的符律师表示,只要出租方有合法的房产证,对写字楼有处分权,租借方企业不从事诈骗的行为,这种虚拟办公的形式是允许的。但需要提醒租借方的是,注意让出租方出示相关证件,并且和出租方签好合同。记者致电海珠区一工商所,该所人员说,“只要没有人在那里经营,都不能给该公司办理年审”。

不过,有商业人士表示,即使是合法的,也要防止一些小公司以此来忽悠客户。灯饰公司的蔡小姐也提醒大家说,“有些客户声称自己在全国各地和境外都有工厂,而且有自己的地址、电话等,但这些都是虚拟的,并没有实际的办事处,要防止上当受骗。”



# 惠旅

## 专业订酒店

WWW.HUILV.COM

24 小时预订热线:

# 020-83565888

# 400-716-5888

<<< 就是方便优惠

### 广州酒店精选

中信、火车东站	天河城、珠江新城	市中心、环市路	市中心、流花会馆	海珠区、琶洲会展
鼎龙国际 五 380	富力君悦 五 时价	花园酒店 五 750	中国大酒店 五 特价	珀丽酒店 四 428
天伦万怡 五 543	丽思卡尔顿 五 时价	亚洲国际 五 518	同人宾馆 准四 290	天一酒店 准四 318
威斯汀 五 时价	皇家国际 四 560	广东国际 五 510	金苑酒店 准四 360	新珠江公寓 准四 278
南洋长胜 准五 特价	凯旋华美达 四 530	白云宾馆 四 490	广东迎宾馆 四 380	软银数码港 准四 280
嘉鸿华美达 准五 580	外商中心 准四 378	文化假日 四 460	广东大厦 四 特价	恒东商务 准四 220
嘉逸国际 准五 650	金桥酒店 四 特价	颐和商务 准四 398	全球通 四 400	华金盾 准四 285
嘉逸豪庭 四 400	春都酒店 准三 230	花样年华 准四 198	帕宁酒店 准四 240	香格里拉 五 时价
华夏国际 准四 380				
岗顶、电脑城	北京路、王府井	沙面、沿江路	白云区、机场、番禺	
凯扬商务 准四 258	广州大厦 四 特价	白天鹅 五 770	颐和大酒店 准五 特价	
江河宾馆 准四 298	丽都酒店 三 特价	广东胜利 四 380	鸣泉居酒店 准五 450	
汉风国际 准三 258	富豪酒店 准三 238	华夏酒店 四 475	诺富特机场 准五 588	
金来酒店 三 280	三寓宾馆 三 258	江湾酒店 四 298	科尔海悦 准五 528	
燕岭大厦 准四 278	丝绸酒店 三 特价	银海佰岭 准四 特价	锦绣香江 准五 350	
万事达酒店 准四 238	重庆大厦 二 110	爱群酒店 三 160	丽江明珠 准四 330	

北京 上海 深圳 香港 澳门 机票 更多...