

今年9月以来在荔湾广场、富力半岛等小区作案超30宗 雌雄大盗“教”市民防盗

信息时报讯 (记者 童丹 通讯员 苏斌 夏扬) 男的西装革履彬彬有礼,女的眉清目秀温柔有加,进出中、高档小区如若回家一般自然。但他们却是“雌雄大盗”!自今年9月开始“组团”以来,这班斯文盗贼对广州的高档小区数十户人家实施偷盗,小区保安和居民一点也没有怀疑他们是小偷。这班斯文大盗被抓后,悔恨不已,纷纷辩解自己想弄点钱就不干了。他们还仔细回忆作案经过,针对总结出来的居民防范漏洞,介绍如何“防盗”。

一单活前后花费10分钟左右

11月12日凌晨,荔湾区公安分局刑警大队在富力半岛小区附近抓获这个偷盗团伙。团伙由两男一女组成,其中44岁的“老李”是湖南人,31岁的龙某兵是四川人,33岁的女贼刘某兰,人称“冬梅仔”,是四川人。

荔湾刑警大队蔡队长表示,这个团伙利用“冬梅仔”斯文文不容易引起居民戒备,由“冬梅仔”趁居民打开首层公共防盗门的时机,尾随进入楼道,然后实施偷盗。

被抓获后,犯罪嫌疑人坦言,作案数十起,多次进出各类小区,从未遭到保安盘查,也并没有引起业主怀疑。因为他们“工作”的时候,男的总是穿西装、头发梳理自然、举止有礼;女的时而身着职业装,时而一身休闲装,看起来较清秀且

比较面善。他们自9月份以来多次在荔湾广场、富力半岛等小区流动作案,犯案次数高达30宗。“我们看屋里有没有灯光来判断下手对象。”团伙头目老李昨日告诉记者,他们作案时间通常定在傍晚6~7点左右,“这个时间业主多出去吃饭,或者还没回到家中。如果顺利,一单活前后花费10分钟左右。”老李说。

斯文女贼尾随入楼没人怀疑

这个盗窃团伙最大的特点是扮相斯文,其中的女

贼“冬梅仔”更是他们偷盗的法宝之一。

“冬梅仔”今年33岁,孩子都13岁了,老公是个保安。她告诉记者,打纸牌时结识了四川老乡龙某和惯偷老李。自己年龄大不好找工作,加上也没有什么钱,于是与他们俩结成伙,自己负责放风、并且负责尾随居民进入防盗门——利用面善的女性尾随住户进入小区防盗门,正是今年年底入屋盗窃犯罪的新动向。

“冬梅仔”过去在白云新市一家玩具厂打工,后来玩具厂搬到从化,她就不做了。她想参加团伙,一开始没被“批准”,原因是个女

的,怕累赘。没想到后来竟发现了“冬梅仔”的特殊用处——他们进入小区后,必须进入防盗门,而“冬梅仔”的作用就是尾随着住户进去。这些年,群众对尾随进门的陌生人都有警惕,不过类似“冬梅仔”打扮斯文,面相清秀的,并没有引起任何怀疑。老李还给“冬梅仔”派了另外的任务,就是望风——站在楼下假装打电话,十米开外发现有人来马上通知楼上窃贼,以做防范。

抱怨偷一天才搞到几百块钱

44岁的老李,之前曾为某盗窃团伙骨干,后因手脚不甚麻利,“产量”不高被团伙排挤掉。老李说自己“退出江湖”三年了,一直在跑蔬菜生意,就是和别人合股,从湖南运蔬菜到广州交易,三年里挣了10来万,不过现在生意也不好做,“觉得入屋搞钱来得快点。”

每天,“冬梅仔”从海珠区租住地坐车,骗老公说是出来玩耍;老李和龙某从另外的地方坐车,汇合后由老李定方向范围,三人一起寻找作案目标,两个男的负责入屋实施盗窃。

“冬梅仔”说,每次的“收获”,刨除路上花费,再除以三,然后老李再每个人抽20%的水。被抓后,“冬梅仔”还抱怨以前在报纸上看不少盗窃团伙金额都那么庞大,而自己辛辛苦苦每天“上班”,走那么多路,也才搞到几百块钱。



女贼“冬梅仔”

33岁,孩子都13岁了,老公是个保安,在偷盗中专门负责放风以及尾随居民进入防盗门。

信息时报记者 郑启文 摄

落网贼“教”5招防盗

第一,不要用一字锁。

“老李”买来的盗窃工具,据说一字锁、木门锁5分钟就可弄开,在他们眼中,“天地锁”(即有上下连杆,可以在门的上下同时上锁。)与“月牙锁”比较难对付,所以他们介绍的第一点是:要防盗,最好用“天地锁”或“月牙锁”。

第二,家里留盏灯。

他们选择作案对象的方式是:晚上看哪家没亮灯就撬哪家。所以,当你外出时,最好亮盏灯。

第三,贵重物品小心放置。

“老李”他们在作案,总是“匆匆地来,匆匆地走”,一般偷窃现金、手机、小家电。所以家里财物最好分开隐蔽放置,或者尽量少在家放置,存到银行去。

第四,注重邻里守望。

“冬梅仔”说,每次他们准备作案,如果有人来问或邻居发现了有所动静,就会马上住手。所以,当你发现家里附近有可疑人员时,多留个心眼,或者跟保安说一下,很多小贼就会溜走的。

第五,条件允许的话,可装个简易报警器。

“冬梅仔”和老李都告诉刑警,一有报警器,他们跑都来不及,肯定不会再偷了。



男贼老李

44岁,之前曾为某盗窃团伙骨干。在偷盗团伙中是老大,专门负责开锁入屋实施偷盗。

信息时报记者 郑启文 摄

开发商以占了现用地为由,找来100工人连夜强拆

上百业主半夜敲锣守卫假山

信息时报讯 (记者 张灵) 昨日凌晨4点多,海珠区盈丰路英豪花园的假山被一群人连夜强拆,100多名业主迅速起床“守山”,与现场的工人理论,双方约200人发生肢体冲突。

业主敲脸盆“守山”

记者在英豪花园第三期的紫薇苑和文竹苑看到,假山就在两栋楼之间,占地面积约有250平方米。

“早上4点多,听到轰隆隆的声音,又有人打锣,以为是附近地震了。”住在该小区三期的陈小姐说,没想到起床后,才发现是小区里的假山正在被一群人强拆。据业主介绍,住在假山旁边的业主,发现了强拆假山行为后,连忙敲脸盆,2、3、4栋的业主闻声起床赶来“守山”,至少有100人。而工地方面也有100多人,戴着头盔,着统一服装,手挽手形成一个人墙,

将250平米的假山围一圈,阻止业主进入假山。当时,谭姨的老伴曾伯“突围”成功,进入假山,但是,立即就有七八个工人将曾伯抬起来,放到地上,曾伯的腿被假山乱石扎伤。“假山里的工人向外面的业主扔沙石,有业主开了附近的水管,向工人喷水。”陈姨说。随后有业主报警,警察、城管、居委会的人都立即赶到现场处理。

业主: 开发商应预付1000万

警察到场后,联系街道、开发商、业主代表等一起协商。前去开会的陈小姐说,开发商方面解释,他们写了公告知会拆假山一事,因假山下要建地下通道,所以需先拆除,保证会再重建。

业主们则认为,购房合同里写明这是小区配套设施,属业主财产,假山是业主们最重要的休息地,而靠近假山的楼



经多方协商,拆除假山的工作暂时停了下来。图为工人在被破坏的假山上走过。信息时报记者 任传富 实习生 李细华 摄

房,也比远离假山的贵很多。开发商的公告并没有获得多数业主的通过。另外,一个月前,早上9点多,开发商乘年轻人上班、小孩上学、老人锻炼喝早茶没回来时,就将假山全部围起来,用勾机毁山场。那次有300多名业主到场反对。所以,对于开发商,业主们大部分不信任。

在的好看,这些问题都是需要协商的。而开发商方面则认为1000万数目过大,需再协商。“可以找专业机构核算假山价格再确定预交金额。”有业主提议。而开发商方面会在19日下午做出答复。

开发商: 建假山时占了现用地

与业主协商的广州蓝粤房地产开发有限公司的冯先生解释,“其实这个假山在建的时候,承建3期项目的将假山面积建大了,占用了后期项目的用地。但是,当初承建的人已经走了,留下烂摊子让我们收拾。”他说,假山占用了地下人防工程的顶盖,需要先拆除。公司作出承诺,对施工有障碍而拆除的地方,工程完成后全部恢复。但是,冯先生并没有表明恢复的是现有面积,还是所谓的被前一建筑单位扩大之前的面积。“我们是合法的,有文

件支持,他们是阻止不了的。”冯先生说,反对拆除只是部分业主的意见,其实还有业主认为假山太高,担心小孩爬上去摔伤。

律师: 如物权属业主就不能拆

广东达生律师事务所律师钟伟认为,首先要分清楚假山的物权属于哪方。即使假山是给业主的配套设施,但属于开发商保留部分,就是开发商拥有物权。如果开发商短期拆了重建,双方协商后是可以拆的。如果拆了不重建,开发商就违约了,因为购房时假山作为配套吸引了购买行为;开发商就需要作出赔偿,但还是可以拆。如果物权属于业主所有,那么,开发商就没有任何权利去动假山。但是,对假山面积建大一事,是可以将多出的面积拆除。(报料人:陈先生,奖100元)