

广州中心镇建设将引入考核竞争机制

5年考核一次 不合格就刷掉

信息时报讯 (记者 黄熙灯 通讯员 鞠杨 翟现春) 昨日,广州市召开了2008年中心镇建设工作会议,市中心镇村规划建设领导小组组长、市委副书记张桂芳表示,市委、市政府将建立竞争性扶持资金方式,并且5年后考核一次,不合格就刷掉。

昨天上午,张桂芳一行考察了番禺大岗镇和增城新塘镇5年来的中心镇建设情况。张桂芳表扬这两个镇“工作热情高,工作作风扎实,工作效果好”,同时批评了目前一些中心镇领导一味“等、靠、要”。

为此,张桂芳表示,市委、市政府将出台两项重大措施。一是建立竞争性扶持资金方式,扶持奖励发展较快的中心镇,以区域竞争代替平均分配,“谁的项目多,谁拿的钱就多。”“每年的补助可突破1500万、1800万,甚至可突破3000万。”二是对每一个中心镇都实行考核,“5年考核一次,不合格就刷掉。”“刷掉一批,从现在的17个刷到15个、12个、10个,哪怕5个都行。”

在推动农村土地承包经营权流转方面,张桂芳表示,各中心镇要探索建立土地承包经营权流转服务中

心,促进土地适度规模经营。张桂芳指出,目前,全市农村土地流转的面积仅有58.62万亩,仅占耕地面积的38%,与先进地区的50%以上有较大差距。

张桂芳强调,在流通过程中,要严格遵循依法、自愿、有偿和“三个不得”的原则(不得改变土地集体所有性质、不得改变土地用途、不得损害农民土地承包权益),对把土地承包权流转给农业大户、龙头企业和耕种能手的农户,市、区(县级市)将给予适当的财政补贴,中心镇也要率先积极探索相应的补助措施。

两项重大措施

建立竞争性扶持资金方式,扶持奖励发展较快的中心镇,以区域竞争代替平均分配。
“谁的项目多,谁拿的钱就多。”
“每年的补助可突破1500万、1800万,甚至可突破3000万。”
“无所作为的中心镇什么都得不到。”
——市中心镇村规划建设领导小组组长、市委副书记张桂芳

对每一个中心镇都实行考核。
“5年考核一次,不合格的就刷掉。”
“刷掉一批,从现在的17个刷到15个、12个、10个,哪怕5个都行。”
——张桂芳

学习实践科学发展观

花都区委书记潘潇: 花都哪一条 河涌我都敢下

信息时报讯 (记者 夏令实习生 韩远飞 通讯员 穗宣) “虽然不能独善其身,但是金融危机对花都的影响不大。”“花都哪一条河涌我都敢下。”谈到游河涌,花都区委书记潘潇笑了。

广州市花都区以汽车制造、皮革皮具、金银首饰为三大工业支柱,尤其是皮革皮具制造业,产品远销东南亚、欧洲和美洲。潘潇说,虽然很多是外向型,但由于很多皮革企业规模都不大,船小好掉头。虽然来自美国的订单大量的减少,但很多企业积极开拓南美、欧洲市场,仍保持较好的出口势头。

潘潇表示,现在上报的倒闭企业数量为零,实际倒闭的企业很少,即使有倒闭也都是些小企业,对全区经济没有太大影响。1~10月花都工业总产值增长22%,税收增加19.6%,经济仍保持平稳发展。

谈到花都区河涌的治理问题,潘潇笑答:“花都哪一条河涌我都敢下。”他表示,花都老城区那么重的历史包袱,工业密度也不大,环境没受到大破坏,所以治理任务不重,且花都本身环境不错。不过还是很重视,从2006年起,花都区共投资40亿进行污水管网建设,计划到2010年完成,平均每年投资10亿,而花都区一年的财政预算也就20多亿。印染、造纸、电镀等企业2013年将移出花都。

潘潇称,到2010年,全区7镇1街每个街镇都会建一个污水处理厂,届时全区生活污水处理问题能得到基本解决。

机关干部要做 “五个”表率

信息时报讯 (记者 朱小勇 通讯员 吴楚斌) 11月19日下午,团市委组织全体机关干部和直属单位班子成员约100人,在越秀南路东园纪念广场开展“学团史、知团情、叙团缘、兴团建”团史教育主题实践活动,这是市第十四次团代会胜利召开之后团市委第一次集体学习活动。

据了解,近期,团市委以“弘扬光荣传统,做全市团员青年表率”为主题开展了形式多样的机关干部教育主题活动。团市委书记王焕清向全体机关系统的干部提出做“五个”表率,一是讲政治、顾大局,确保做政治坚定的表率;二是加强团结,服从大局,确保做团结一致的表率;三是勤奋工作,扎实奉献,确保做开拓创新的表率;四是深入青年、服务青年,确保做甘于奉献的表率;五是认真学习,不断上进,确保做素质全面发展的表率。

人大代表视察

越秀区建议 把文德路纳入旧城改造重点项目

信息时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 杨亚明) 昨日,在市人大代表越秀联组分组视察汇报会上,越秀区文化局局长陈健秀提出建议,希望将文德文化旅游街区的建设纳入广州市旧城改造重点项目。

越秀区提出要把文德路区域打造成一个具有广州文化旅游核心标志的第一街区,并力争在2010年亚运会前有阶段性成效。

但由于文德路及周边地区地处北京路国际商贸旅游区内,该地段内的住宅房屋楼层却大都只有3层左右,且多为破损房,居住环境较差。因此,陈健秀建

议把文德文化旅游街区的建设纳入广州市旧城改造重点项目,整饰改造该区域的房屋,完善市政设施,一方面可以复兴千年历史文化老街的风采,推进该区域经济的发展,另一方面可从根本上改善群众的生活居住环境。

另外,陈健秀还提出,希望能及早立项并实施开通该区域内由中山路—文明路南北向的府学西街及仓边路延长线两条规划道路,充分利用“名盛广场”地下车库600多个停车位。她还提到,控制区内的用地与建筑规划方面,增强商业街文化、商业、展览、公建配套等功能。

代表提了十几年濂泉路还是没通

信息时报讯 (记者 熊佳焰) 昨日,在天河区政府听取市建委汇报时,人大代表普遍关注道路交通问题。

一名代表称,天河东部地区南北向道路建设严重不足,而北起中山大道、南至黄埔大道、横穿东圃镇的东圃大马路初步估算投资资金要1.1亿(含征地拆迁费),目前与沙涌路、员村二横路(南段)、濂泉路(北段)、龙渔路等因拆迁问题、涉及资金缺

口较大,难实施。

一名市人大代表谈到该问题时略显激动,称扩建打通濂泉路议案两届代表提了十几年,路却一直打不通,非常灰心失望,“永远只有‘加快’二字,连代表都不想当了,不如辞职,以免让老百姓笑话。”对此,市建委表示,并不是不想加快建设进度,而是受目前多种实际难题与繁琐程序限制,很难一步到位,只能按既定步骤操作。



东圃一带的危破房原状维修难实施。信息时报记者 巢晓 实习生 李细华 摄

连瓦都没得买怎么原状维修?

建议东圃危破房由政府统一拆建

信息时报讯 (记者 熊佳焰 通讯员 田禾) 昨日,市人大代表到天河东圃大马路石路街、东圃二马路一带视察危破房,建议由政府统一拆迁改建。

据悉,东圃一带的

危破房多为上世纪40~50年代的旧屋,有厂房也有民居,且不少是瓦房,“现在连瓦都没得买了,要他们原状维修怎么可能!”而若要整体改造,涉及面积将达2.8万平方米。

按现有政策,私人住宅基本只能批准原状维修,不准城市居民对自住建筑进行拆建、改建或扩建,但原状维修在实际中很难实施,危破房改早遭遇“政策瓶颈”。

都怕建在家门口

李坑垃圾焚烧厂二期仍动不了工

信息时报讯 (记者 熊佳焰) 昨日,记者从市人大代表视察天河获悉,本预计于2008年建成投产的李坑生活垃圾焚烧发电厂二期工程目前因还还在做环评讨论,动不了工。

目前,广州市中心

城区每天产生8000吨垃圾,李坑生活垃圾焚烧发电厂二期建成后,将达到每日2000吨的处理能力。然而,市建委相关负责人表示,市民都怕建在自家门口,二期仍在进行为时已久的环评讨论,动不了工。

该负责人说,英国伯明翰垃圾利用率达到85%以上,剩下15%中有10%作为有机肥料,只有5%才需要填埋,这种重在“过程处理”、仅有少许才进入“终端处理”的模式值得借鉴,“建委环卫部门都想推进。”

省外事办回应海珠区委书记领事馆改建公园的建议:

赤岗领馆区建设已启动

信息时报讯 (记者 吴瑕 实习生 梁玉婷) 广州市人大代表前日在视察海珠区时,海珠区委书记邓伟强建议将领事馆区规划为公园,并重新选定领事馆区新址。对此,记者昨日从广东省政府外事办公室获悉,赤岗地块领事馆区的用地性质不会改变,目前领馆区建设已正式启动。

据介绍,目前已有多国

领馆进驻或有意向进驻,其中泰国、韩国、印尼方面表示争取在2010年亚运会开幕前完成新馆舍工程建设。此外,领馆区配套工程外交服务管理大楼项目已进入实质性建设阶段,计划明年12月竣工并投入使用。

据介绍,广州赤岗领事馆区主要用于建设外国驻穗领馆永久性馆舍、总领事官邸及其他外国官方机构

的办公场所。2006年11月,广州市规划局对赤岗领馆区及周边规划进行重新调整,经过批前公示,同年11月,广州市政府正式批准通过。调整后的领馆区规划总面积约10万平方米,可供领馆建设用地面积约5.3万平方米,划分为18个地块。未经批准,任何单位和个人无权改变领馆区规划和用地性质。

今年,省政府正式建立广州赤岗领事馆区建设工作联席会议制度。今年2月,泰国驻华大使馆与我国外交部签署了泰国在穗使用土地建造领馆馆舍的政府间协议。3月,泰国驻穗领事馆与广东省外办签署了土地使用执行协议,标志着泰国政府正式在穗购地建馆,也意味着领馆区建设正式启动。泰方表示争取

2010年亚运会开幕前完成新馆舍工程建设。

目前,韩国、印尼、越南、新加坡等驻穗领馆也随后向我外交部提出购地申请,其中,韩国、印尼均表示希望2010年亚运会前完成领馆馆舍的建设并投入使用。今年刚设立的科威特总领事馆亦向省外办详细了解领馆区有关信息,表达了购地建馆的意向。