



报料有奖!

把你所知道的社区见闻告诉我们,无论趣事乐事还是烦心事,人人都可以做小区通讯员!你可以动手指,发送短信“XQ# 内容”到 106573023420,或者发送邮件到 xiaoqu@xxsb.com,我们期待你的报料!

万人小区难寻一个公共厕所

大楼盘最有需求 员工厕所太隐蔽

动辄几万平米的小区,却只有几个比地窖还隐蔽的公厕,这让不少喜欢户外活动的业主、进小区办事的外来人员头疼。在“世界厕所日”之际,信息时报记者走访了多个小区,调查这个平时被人遗忘的角落。

业主内急 一路暴走找公厕

昨日,住在海珠区新鸿花园的莫小姐向记者讲述了自己遭遇的一件尴尬事:她在小区院子里陪女儿玩耍,没想到突然内急,女儿又不肯抛下小伙伴,她奔到街边的小店里借厕所未遂,她只好一路“暴走”找公厕,守车的保安告诉她小区院只有附近某单元的一楼有间员工厕所。她进了单元楼钻来钻去找了半天,愣是没找到,楼层保安只好亲自带着她拐到一个不起眼的小角落,“这厕所也建得太隐蔽了。”

“可能开发商觉得大家都住在里面,没必要建公厕”。家住白云区金沙洲一大型楼盘的业主穆先生表示,“但现在楼盘越来越大,业主出门散步可以逛半个小时,一急起来实在是尴尬。”经常带孩子户外活动李阿姨也有同感:“有内急时大老远地回家上厕所很不方便,在人多的公共场所设公共厕所会方便很多。小孩子要撒尿时也不好让他忍啊,有公共厕所总比随便在花基解决好。”

员工厕所当公厕 外人难进

记者近日走访了广州十四个小区,发现其中除了万科四季花城、丽江花园之外,其他各小区都存在“一厕难求”的情况。

记者走遍多个小区都看不到任何厕所标志,而沿街商铺也表示,他们并没有自带厕所。海珠区泊雅湾的物管告诉记者,要在大院里上厕所只有到保安、清洁工的员工厕所去,但是这些厕所一般都在小区楼层地

下一楼或较为隐蔽的地方。除了将员工厕所“贡献”出来做公厕之外,小区会所厕所、售楼部厕所也“客串”起公厕的角色。

但是,这样的公厕经常会距离较远,有些还不允许非本楼层业主入内。记者在白云区某大型小区就发现,小区公厕其实就是售楼部的厕所,而售楼部离生活区距离颇远,步行需要近 20 分钟。在新鸿花园,保安则为难地告诉记者,附近的公厕只有小区一楼的员工厕所,不过里面晾晒了很多员工衣物,外人不便入内。另一家小区物管告诉记者,不让外人“方便”因为确实有难处,“楼层是封闭管理的,考虑到安全问题,一般就不让外人进去了”。

规定:小区公共厕所必须易于识别

根据广州市居住小区配套设施建设的相关规定,在一个住宅区中,满 2500 人就应该建有一个 50 平方米以上的公共厕所,建议厕所要建在宽度大于 15 米的道路旁边,要求设于公共建筑首层,并且应易于识别,至少应设一个残疾人专用厕位。不符合以上条件的小区是无法通过规划审批的。广州市市容环境卫生局的相关负责人表示,小区公厕的建设由开发商负责,开发商应该遵照住宅项目开发的规定来设计配套设施。公厕和幼儿园、商铺等一样,都是小区的必建项目。

一位资深小区规划设计人士点破其中奥秘:小区公共厕所的设计是打了不少擦边球,文件是按小区总体面积来要求厕所数量,各种员工厕所、会所厕所“打包”计算起来,是能达到面积要求的。但是这类厕所过于隐蔽、集中,规划文件中对“易于识别”没有很硬性的标准;尤其是大型小区,就很难满足居民“步行 5 分钟”就找到厕所实际需求。



漫画:杨兆恩

表扬信

感谢“雷锋”夫妇

四季花城“夕阳美”舞蹈队自报名参加了佛山大沥镇的成人舞蹈大赛后,一直在犯愁。因比赛地点距离我们十几公里外,且时间都是在晚上,出行确是一个很大的困难,大家都在想是不是得弃权不演了。

这事让业主黄女士知道后,她马上热情地答应让她先生开车送队员去演出。舞蹈队从预赛、半决赛到总决赛,麻烦了她们夫妇俩三次,接去送回,演出时间还帮看行李。不计报酬,无私奉献,很让人感动!

要是我们的花城多些这样的业主,我们的家园更加和谐、更加可爱。衷心感谢她们夫妇俩!祝好人一生平安!

业主“出污泥不染”
信息时报记者 杨晓雯 整理

小区寻厕大法

- 1、问保安、清洁工,借用他们的员工厕所,鉴于员工厕所普遍隐蔽,最好请他们指清路。
- 2、到会所、游泳池、体育馆里,运动场馆里一般都有配套厕所。
- 3、大餐厅、理发店、咖啡馆可能都设有厕所。

信息时报记者 邹捷 杨晓雯

业主论坛“化缘”过年关

欠缺经费人气 过半自建论坛关闭

临近年关缴费期,广州各大小区自建论坛开始忙着“募捐”。广州碧桂园的论坛今年收成不错:募捐了近 5000 元。然而,更多青黄不接的小区论坛在渐渐没落,或转投门户网站的旗下。

大家捐款养活“广碧论坛”

小区论坛是街坊们的虚拟大客厅,而养活业主自建论坛则要靠业主们的真金白银,记者从广州碧桂园了解到,由于小区论坛的空间租用及域名注册费用本月到期,前两年都是论坛管理员及版主团队来捐赠资助。为了得到更多注册用户的支持,论坛管理人员首次发起了“广碧论坛基金募捐”活动给论坛“输血”,两个月不到,他们已募捐到超过 5000 元人民币。

记者看了募捐细表后发现,共有近 70 位业主向论坛基金捐款,数额从 50 到 100

不等。为了方便业主续费,基金管理者开放了支付宝转账、现金交款、银行转账多种方式。“所有捐款将作为论坛的公共开支费用,如空间租用、扩容、域名注册、论坛页面设计、论坛大型活动等与论坛相关的公用费用支出”,版主天蓝表示,“这次捐款完全出于业主们对论坛的热情,捐款了也不会拥有特权。”

小区论坛“易生难养”

但是,并不是所有的论坛都能这么顺利地收到业主们的捐款。珠江南景园今年的论坛续费只需要 260 元即可,但还是有业主质疑论坛存在的必要,“又没什么人来,是否考虑本次不再续费,将其关闭。”

“广州各个小区的自建论坛起码有 40 个”,番禺区一小区论坛的负责人方先生说。几年来陆续关闭或“荒芜”了的不

下半数。据了解,一般自建论坛都靠几个主办人来承担费用,租用网络空间一般需要几百到一千元。而每次升级服务器、扩大空间,都要花上好几千块钱。“小区论坛“易生难养”,很多论坛后劲儿不足,时间长了,光靠几个人的热情是不行的”,方先生说,现在有很多业主论坛都靠广告费来维系论坛。但是有的业主很反感论坛里也有广告,所以还是得由业主们来共同承担。

投奔网站求生存

有些小区的业主只有少部分喜欢上论坛,业主论坛人气不足,就经常会在自筹续费的时候遇上“断粮”。有些论坛创建人会索性将论坛关闭,有些则会转移阵地,换到一些地产论坛的免费空间去。

信息时报记者 邹捷

甩个小纸条

物管请停好你们的车

物业把小区的大巴车、电瓶车停放在门口狭小的道路,小区道路规划本来就不够宽,现在停放大巴车和电瓶车就占了一条车道,每天上下班人多车多,很难相互避让,给行人和车辆都带来很多的安全隐患和不便。

希望物业在做管理和服务的过程,能本着服务业主,从安全舒适方便周到等方面做好自己的服务,不断改进自己的工作,做业主满意的物业!

海伦堡业主
信息时报记者 杨晓雯 整理

小区短波

羽毛球友谊赛开打

比赛内容:美林湖畔和盈彩美居业主进行羽毛球友谊赛

时间:11月22日(周六)晚上8点到10点。

报名QQ群:16323719 杨老师

信息时报记者 杨晓雯 整理

格格心语

广告咨询热线:
83266281 83266282

推广期间每格 100 元!
本报半年以上订户免费送一格。每人最多两格,两格以上按工商价。

老婆:

腰伤好点了吗?
我不在身边,你要好好照顾自己。

老久

仔仔:

五周岁生日快乐!
你永远是我们的
心肝宝贝。

爸爸妈妈

徐益:

奔赴新岗位
开创事业高峰
你一定行!

大哥

鱼儿:

对不起,我惹
你生气了。
原谅我这个
冲动的猪头吧

老李

春天花花:

快乐的小天
使生日快乐!

同学们