

求理财
“金点子”

在这个全民理财的时代，你是否也有愿望成为一名精明的理财投资者呢？如果是，欢迎热心的你自告奋勇，第一时间向我们告知你的创富点子、理财困惑等，我们将请专家为你答疑解惑，让你的财富梦想成真；如果身边有理财能人或掘金高手，也欢迎随时跟我们联系。祝读者发财！

信息时报联系方式：邮箱 tzlc@xxsb.com；电话：34323157（中午12点到晚上18点），来信来电者请留下联系方式。

钢琴出租回报率高过租房

据精明市民计算，其出租回报可达13%以上

□信息时报记者 詹丽冬

经济不好，钢琴不好卖了，闲置着却很可惜，拿来出租却是不错的主意。2003年，独具眼光的温小姐开始和先生经营起高档二手钢琴出租业务。2006年开始，在钢琴销售市场整体不景气的情况下，一些琴行也相继效仿，将新琴放租出去。这种出租的形式近来也被一些家中有闲置钢琴的家庭效仿。据一些精明的市民计算，出租的回报可以达到13%以上，比出租房产回报率还高。

调律师做起钢琴生意

做钢琴生意，专业是少不了的，因为从二手钢琴的收购、调音和整修，都需要自己动手去鉴别和调校。海韵钢琴的温小姐和先生都出身音乐学院，温小姐从事过乐器培训，她先生也是有多年经验的高级调律师。

不过，做起专业的二手钢琴批发零售业务，还是因为她看到了高档进口钢琴的稀缺性。温小姐说，进口钢琴许多都是用高档的材料做成的，即使过了10几年，音色仍然比一般的国产钢琴要好很多。在国内，大概从2000年开始，才开始有钢琴的买卖业务，但进口钢琴却很罕见。

“这台钢琴是用云杉木做的，而现在的国产钢琴一般都是复合板做的”，“这台钢琴的琴键是用象牙做的，现在已经绝版了，具有很高的收藏价值”在温小姐的仓库，记者看到了各种各样的珍贵的古典进口钢琴，由于木材等原料紧缺，这些用稀缺木材做的钢琴也越来越珍贵。“钢琴是耐用消费品，虽然这些钢琴的年龄已经有10年以上，但音色仍然非常好”。

二手钢琴价格不菲

别小看这些陈列在仓库的钢琴，它们的身价可不低，租出去一天至少也要500元，那些更高档用于演出的钢琴则要千元以上。温小姐告诉记者，租琴人群主要是在穗短暂居住的境外人士，比如来穗做生意的港澳台人士，以及有演出需要的企业、个人和团体。“那些台湾、港澳人士，他们在广州没有长久居住的计划，一般只租几个月到一两年”。一些普通家庭同样会来帮衬。“有时是大人想学，有的是家里有小孩初学钢琴，但不确定是否会继续学下去，家长也会先租钢琴供孩子学。”

购买二手进口钢琴的则是一些高雅的艺术人士。温小姐告诉记者，她那里有一台德国产的席梅尔，全新的售价要七、八万，而卖给顾客才卖了一万八，“顾客是祈福新村的一位小姐，多次到各地演出过，眼光很



钢琴出租生意目前已得到市民认可，市场前景广阔。



小贴士

国内二手钢琴已有一定顾客群

资料显示，日本二手钢琴进入中国始于90年代，因为市场消费力原因，成为中高端商品，由于国内钢琴价格低廉，日本二手钢琴发展受到了一定的限制。

为了迎合国内消费水平，国内初期引进的多为40~50年的钢琴，并翻新后销售，隐瞒年份等手法制约了二手钢琴的信誉和发展，而近年来国民消费力的明显增强，现在许多中高端机种开始引进，开始受到专业人士的追捧，并通过顾客间的不断推荐传播，形成了一定的顾客群。目前在上海北京较有规模，价格逐渐走入正常轨道。总的来说，目前国内二手钢琴的经营者较之过去更加成熟。

专业，一眼就相中了这台钢琴”。在温小姐的仓库内，记者看到了很多售价不菲的钢琴。通常，一架国产的普通钢琴，售价也只要8000元起，而二手的国产钢琴则通常只要两三千元起，但这里的二手进口钢琴普遍最便宜的都要五六千元起。一架日本10年年龄的ROYALE，原价4万多，二手价是1万多；一架同样是日本产的YAHAMA，原价5万多，二手价也要2万多。

开钢琴旅馆吸引大学生

除了用来出租和专卖，温小姐还突发奇想，在广州大学城北亭开了一家钢琴旅馆。大学城出入广州市区不大方便，处处蕴含商机。温小姐正是看中大学城浓郁的学习氛围，还有一群消费能力高的学生。温小姐的旅馆有20多间房，除了热水器等家电外，每间房还配有一台钢琴。钢琴旅馆招来了很多爱好艺术和音乐的大学生来帮衬。“多是一些大学生前来练琴和租房，一个晚上60~80元，以短租为主”，“不过，开钢琴旅馆要有资源才做得起，我们只专门做钢琴批发的，每天都有几十台出入，发往广西、湖南等全国各地，而一般人是无法做到的”，温小姐说。



德国产的席梅尔，全新的售价要七、八万。

小贴士

哪些二手钢琴不能买

1. 不要向没有正规进货渠道的经销商或私人买二手钢琴。要知道并不是每一台在家闲置的钢琴经整理都是好琴，甚至有些琴因为琴的某些关键部分有损伤，再怎样做维修、调整都无法正常使用。

2. 不要向没有专业钢琴调整、维修能力的公司购买二手钢琴。二手琴不是新琴，再好再新的二手琴都至少会有外观油漆损伤，机械移位的问题。而钢琴维修是一项非常专业的技术，钢琴内部的所有配件也是一样的。一般的公司不要说对钢琴从外观到内部的整体维修，就连钢琴内部的配件都不配全，于是随使用东西替代，像这样生产出来的琴在音色、触感等方面都不好，有些琴甚至会在使用一段时间后就根本无法弹奏。

所以消费者在购买二手钢琴时一定要找真正有钢琴调整、维修能力的公司购买，才会有真正的质量保证。

适合租琴的人群

1. 在本地待的时间不超过两年。要是时间2.5年以上的话，买琴会划算，钢琴是保值商品，二手琴性价比更高，以后转手也容易亏，有个别的还会有赚。

2. 程度在3级以下，还没有形成弹琴的习惯的就租。反之，自己清楚能学下去的就买。

3. 离大考很近，时间很紧，有时候会停课，看是否走音乐的路，否则就租。

4. 短期租比买要明智。因为琴肯定要学，懂一点就好，不一定要走这条路，一年半是就可以证明能否学下去了。一般租琴是要交押金和租金的，比买一台琴款要高一点。

提醒： 钢琴出租回本期长

普通家庭的如有闲置的钢琴，同样可以拿去出租或者转卖出去，回报率还可达到13%左右。现时许多家庭和琴行，都有出租钢琴的行为。家庭如果有闲置的钢琴，可以出租给有需要的家庭，一些琴行，在当下经济不景气、钢琴不好卖的行情下，也开始出租新琴。记者从某音乐中心了解到，该中心家庭钢琴租赁，价格在每月200元起，租期为半年，此外还要支付不低于钢琴价值60%的押金。

温小姐说，收购价要视钢琴的生产年份、音色、状态、音板等来定。如果琴键有按下去卡键的毛病，或者琴身有油漆裂开等问题，收购价就要打折扣。温小姐提醒说，钢琴出租的回报期比较长，需要四、五年才能回本，可能几个月就可以回本，而且出租二手钢琴的利润也不及出售新钢琴高。