

穗“双十大美景楼盘”

评荐启动

100多个在售楼盘参选,着眼户型、和谐社区、景观等方面

□信息时报记者 罗莎琳

日前,信息时报拉开了2008~2009第五届“新广州双十大美景楼盘”的序幕,经过一个多星期的紧张投票,10位业界资深专家对广州100多个在售楼盘进行初步评选,其中不乏品牌发展商的大型楼盘被专家

看好。本次评选活动将新户型、特色建筑、和谐社区、美丽景观作为四大看点,再次吹响“领美中国楼市·楼盘美在花城”的号角。本次活动主题为“新广州·新美景·新楼盘”,通过新广州十区二市的100多个在售楼盘自主申报参选,在公平竞

争中,由组委会邀请10位业界资深专家、学者做评委代表,并通过无记名投票的方式集中评荐授予。本月底将评选出10个“2008~2009第五届新广州十大经典美景楼盘”以及10个“2008~2009第五届新广州十大经典户型楼盘”。

评选活动中,不少市区

以及近郊的大型社区楼盘获得专家的青睐。比如天湖峰境,专家点评为“该楼盘位于自然资源丰富的花都区北兴镇,坐拥国家AA级风景旅游度假区九龙湖,是广州少有的超低密度别墅住区”。

除了不少楼盘的美丽景观让专家赞叹不已之外,一些新开楼盘在户型上的

创新也让专家连连称赞。比如今年国庆开盘的富力千禧花园,专家认为,其户型跨度较大,涵括80~180平方米两房至四房,类型丰富,适合不同需求的客户。户型设计合理,户户临江望景,带7米开阔的客厅,还有大阳台、270度环形大飘窗等。

简讯

从化钢琴艺术新星比赛开幕

11月16日,刚刚结束报名的从化市第三届“合景·上城湾畔杯钢琴艺术新星比赛”主办方共收到400余份报名申请。据合景泰富公共事务部总监吴瑾介绍,此次活动由从化市文联主办、市音乐协会承办、合景泰富地产独家赞助,比赛将于11月22日正式拉开序幕。

信息时报记者 李东元

天湖峰境为业主筹备婚礼

11月11日,在这个被年轻一代视为“光棍节”的特殊日子里,合景泰富地产位于花都的国际山水领墅——天湖峰境,迎来了喜庆的日子。一对新人在天湖峰境物业管理公司——宁竣物业的精心策划下,举办了一场别开生面的隆重婚礼,上百位来宾共同见证了一对新人的甜蜜幸福。新郎刘先生表示,宁竣物业周到贴心的服务,让他们感觉到了家一般的温馨。

信息时报记者 李东元

西关最贵豪宅 下月发售

“随着白鹅潭板块发展规划的出台,西关的居住价值将更受市民关注。”日前,在一场“西关不该建与珠江新城同档次的豪宅”论坛上,地产专家如是说。

据新城市地产董事长曹志伟介绍,按照珠江新城豪宅标准打造的西关楼盘“新城市逢源”项目,装修标准高达3500元/平方米,下月公开发售,预计价格将创西关新高。

信息时报记者 罗莎琳 李东元

中海花城湾 本月底开售

自上周周末开放现楼样板房以来,位于珠江新城的中海花城湾,每天的电话访问量高达100多人。据介绍,目前已有300人进行了现场意向登记,其中包括不少房地产行业 and 地产媒体的“圈内人士”,预计该项目将于下旬正式推售。

记者在现场了解到,中海花城湾此次推出的单位不仅属于珍藏型现楼单位,同时还是区域内极度稀缺的南向精致园林景观两、三房,以及超宽楼距开扬景致两、三房等单位,可以极大地弥补了区域市场的空白,具备极强的稀缺性。信息时报记者 徐凤

锦绣香江迎来非洲政要友人

11月18日,锦绣香江花园迎来了以马里妇女、儿童和家庭促进部部长马伊加·西娜·当芭为团长的非洲12国政党与妇女组织联合考察团。中联部、全国妇联、省妇联领导也一同参观考察。

全国妇联常委、香江集团总裁翟美卿,常务副总裁李穗娜等公司领导对访问团的到来表示热烈欢迎。访问团一行坐上了锦绣香江花园的游览观光车,沿线参观了园内的建筑景观。当看到锦绣香江花园处处绿树成荫、鸟语

花香时,频频称赞锦绣香江花园环境优美。特别是锦绣香江现正在向全球发售的新产品空中高尔夫1号,更是以其高端的定位,豪华精致的装修设计理念,以及纯生态化的园林景观,获得了访问团的认可。

翟美卿表示,香江集团自成立以来,在不断发展壮大自己企业的同时,也一直十分注重回报社会,先后在全国多个省市投资兴建了20多个大规模的扶贫光彩大市场,为社会提供了10万多个就



业岗位,为贫困地区的孩子捐建了200多所学校,

资助了3万多名失学的青少年。

信息时报记者 罗莎琳 摄影报道

本月雅居乐三盘淡市发力

以大户型为主,有望再创抢购热潮

雅居乐御宾府、荔尚国际、从化雅居乐滨江花园等三盘将在本月下旬推出全新单位。其中,花都雅居乐御宾府“收官之作”全新二期预计在11月底正式发售;荔尚国际即将推出最后30套珍藏单位;从化雅居乐滨江花园一线江景组团“江域”则将在本周末盛大发售。

御宾府:231套月底开售

上周末,花都雅居乐御宾府“收官之作”全新二期首度开放4款豪华示范单位,当天即吸引了3000多批次买家到场参观。据介绍,御宾府全新二期预计将在11月底正式发售,货量仅有231套。

御宾府二期推出的产品户型有11款,包括有107~172平方米的两房、三房。其中,三房单位约占总货量的七成。在户型设计上,所有户型的主卧均配独

立卫生间,楼宇均采用两梯两户、两梯三户、两梯四户等设计。此外,每个户型更是引入超大入户花园、空中花房、对流双阳台等特点,所有卧室都采用大面积曲尺飘窗、落地窗等设计,拥有270度开阔视野。

业内人士指出,御宾府坐享区政府板块核心地段,“家门口”规划建设的花都文化艺术中心与9号线地铁等市政配套将为项目带来无限的升值潜力,因此,御宾府全新二期势必将会在花都掀起新一轮抢购热潮。

荔尚国际: 推最后30套臻品

另外,荔尚国际即将推出最后30套珍藏单位,大多在10楼以上,主要为南向精品三房,销售价格为12000多元/平方米,并附送3000元/平方米豪华装修,包括连衣橱、床头墙柜、

电视柜等精品家私。

不少买家表示,荔尚国际属于老城地铁上盖物业,周边商圈林立消费频繁,生活配套已非常成熟,未来的长期生活成本不高。随着地铁月票施行,许多来自天河、东山、越秀的上班一族都赶来荔尚国际买房,同样是受其地段优势所吸引。

业内人士认为,荔尚国际1.1万元/平方米均价的特惠单位大大低于该区域二手楼均价,业主收楼即可入住、收楼即可放租正是打动投资客和自住客的重要因素。

从化滨江花园:周日发售

从化雅居乐滨江花园一线江景组团“江域”将于本周末盛大发售。据发展商透露,本期产品的性价比非常高,现在进行诚意登记,开盘时可获95折优惠。目前,登记有意向购买的人数已有数百人次。



雅居乐旗下楼盘优美的小区环境备受业主欢迎。

信息时报记者 徐凤 摄

据了解,雅居乐滨江花园“江域”本次仅推出两栋18层共128套面积116~189平方米三房至四房的江景大宅,正对流溪河一线江景,南北对流,所有户型均带超大空中花园及7米

超宽江景阳台。专家指出,江域128套单位很可能在开售后即被一抢而空,再一次创造出雅居乐滨江花园的抢购热潮。

信息时报记者 徐凤