

穗大手笔降价卖8地块

为今年最后一次大规模推地,能否全部顺利卖出将决定楼市走向

信息时报讯 (记者 田桂丹 实习生 何莉) 年底大举卖地,是否可成为探究楼市后市风向标呢?今日,广州市将推出8幅住宅用地,总用地面积达到49.7万平方米左右,约占约占年度住宅地供应量1.8平方公里的28%。此次是近年来广州最大规模的卖地日,也是今年最后一次大规模卖地。

地块位于番禺大学城、花都、南沙,截至昨日傍晚6点半,仅3幅地块各有1家公司报名竞买,且报价都为最低成交价。但到今日出让开始前,都仍能接受公司竞买。

起拍底价大多调低

加上今日推出的住宅地,今年广州市住宅地供应量约为2.2平方公里左右,超过了此前广州市国土房管局调整后的1.8平方公里。地块全在市区外围,位于番禺大学城、花都、南沙。其中,花都区有4块地,都为“巨无霸”地块。自9月份花都住宅地块流拍后,花都区推出住宅地的底价都有所调低。花都区三东大道北石岗再推出3幅住宅地,地块相邻,用地面积都约为七八万平方米;花都区迎宾大道北南航花园西地块,总用地面积为45273平方米,总建筑面积为97994平方米。

花都4地块都要求建七成以上中小户型,起始楼面价均为1250元/平方米,比9月流拍地块底价低350元/平方米左右。截

至昨日傍晚6点半,仅3幅花都区地块各有1家公司报名竞买,且报价都为最低成交价。

若流拍楼价将加速下降

广州市房地产业界人士吴定金认为,今日卖地可能不会百分百成功推出,因为都是在郊区而且面积都比较大。能不能顺利推出关键看两个方面,首先是未来销售风险大不大,其次就是看价钱能否足够低。只要满足其中任何一个条件,就可以了。预计业界会将今日卖地的状况作为明年广州楼市发展的一个风向标,发展商可以拿此作为对楼市探讨的标尺。合富辉煌首席分析师黎文江对地块的顺利推出很有信心。他表示,现在地价那么便宜,有实力,有钱的开发商可以多拿点,现在买地是最好的。

中原地产黄韬称,政府今天大规模的卖地是有一定计划的,是合理必要的举措。基本上是政府了解开发商的要求,知道他们有意向要地所以才拿出来卖的,所以地块应该可以顺利成交,但可能地价并不高。

黄韬还指出,如果明天的地能全部顺利推出的话,那将大大增强市场信心。说明市场还是比较稳健的,有些开发商还是需要发展的。但如果明天出现大面积地流拍的话,将会加速周边楼价的下降。明天最主要应关注的是那些地能否全部顺利推出,而不是它的价格。



邹涛在会上称将建万人购房团网站,满足团购的个性化要求。信息时报记者 巢晓 摄

“万人住房团购”要杀来广州

信息时报讯 (记者 胡非非) 自今年7月启动,被媒体炒得沸沸扬扬的“深圳(邹涛)万人住房团购”发起人邹涛昨日表示,有计划涉足广州市场,据称目前已经与广州的一家建材企业与“万人住房团购”平台接触,商讨运作事宜。

在深已成交300多套

据邹涛介绍,自“深圳(邹涛)万人住房团购”平台今年7月4日启动以来,截至11月30日,在近4个月时间里,全国已经有30多个省市的5.8万多名市民报名参加团购,报名者主要以深圳和北京两大城市市民为主。

不过,至于“团购活

动开展以来究竟成交了多少套房子”这一问题,在记者的追问下,邹涛透露,“自万人团购活动开展以来,通过团购平台正式成交的有300多套房子。”邹涛说,“还有一些市民受益,主要体现在三方面:一是我们组织的内部团购和组团购;二是二手房免中介交易;三是合作建房。”

邹涛透露,接下来将筹备广州、天津和上海这3所城市的团购平台,“广州可能会是最先运作的城市,我预计最快这个月(12月)月底会操作。”此前,位于广州市海珠区的一家建材企业已经与万人团购平台接触了几次,“对方有合作意向,但具体怎么操作还没有谈。”邹涛

说。

万人团购将建网站

“考虑到参与市民需求的多样性,单纯依靠组织一次、两次内部团购活动已经无法解决市民的个性化根本需求,”邹涛说,“因此我们要全面转型为打造一个专业的、非赢利的房产团购网站为重点——邹涛万人房产团购网。最终目的是要将这个网站建设成为一个自助式、沃尔玛式的房产批发直销平台。”

早前有专家以“众口难调”为由,否定团购平台的操作模式。为此,邹涛提出全面启动平台的“分组团购”程序。“鉴于参加人员非常多,对楼盘的选择又比较分散,因

此,全面启动‘分组团购’程序,征集具体楼盘分组团购召集人,通过分组团购来解决几万人的个性化需求问题。”团购平台将公开招聘两名热心、有公益心的专职志愿者为市民提供日常联络、沟通服务。平台只为志愿者提供每年3万元的生活补助费用(每月2500元)。同时,团购平台还将设立专门的办公室,开通全国统一的市民购房咨询服务热线。

邹涛还表示,将卖掉目前正在经营的高尔夫用品网和高尔夫用品公司等商业项目,专职投入团购组织。预计“在未来10年内,累计筹集投入500万元资金”,将万人团购网打造成中国第一团购公益品牌。

8幅地块情况一览

地块	用途	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	起拍楼面地价 (元/平方米)
番禺区				
大学城DS0401地块	住宅	8821	27522	3000
大学城DS0801地块	住宅	11875	37050	3000
花都区				
南航花园西地块	住宅	45273	97994	1150 1家报价
三东大道北1号	住宅	71742	106573	1250 1家报价
三东大道北2号	住宅	80182	108415	1250 1家报价
三东大道北3号	住宅	80748	154400	1250
南沙区				
08NJJY-1	住宅	134760	269520	980
08NJJY-2	住宅	63726	159315	1080

“走进广州——2008 中国制造业最佳投资城市”

每2天1000万美元项目落户

广州被评为制造业最佳投资城市,到2010年汽车整车生产能力达130万辆

信息时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 陈伟秋) 近日,广州被亚洲制造业协会评为“2008中国制造业最佳投资城市”。昨日,记者跟随有关部门前往广州一些企业实地探访广州制造业的投资环境,及探寻广州先进制造业的发展前景。据悉,到2020年,广州工业总产值年均增长12%左右,培育年产值500亿元以上企业集团20家以上和1000亿元以上企业集团5至10家。

增城关停38家水泥厂

广州市发改委副主任张晓波介绍说,2007年,全市实际利用外资34.11亿美元,平均每2天就有一个投资超过1000万美元以上的大项目落户。目前,在广州市投资的世界500强企业已达160个。据悉,今年以来,广州市加快搬迁淘汰一批落后产能,花都区关闭了19家石矿场、水泥石和漂染

石,增城市关停了38家落后水泥企业。

轿车产量居全国第一

张晓波表示,在汽车制造业方面,广州市将以发展自主品牌汽车为突破口,加快形成以轿车为龙头,整车和零部件同步发展的现代汽车制造业体系。争取到2010年,汽车制造业总产值达到3000亿元以上,汽车整车生产能力达到130万辆,成为

我国规模最大、实力最强的汽车生产、研发和出口基地。据悉,今年1至10月,广州轿车产量继续居全国轿车产区第一,带动了全省汽车零部件配套发展。

30万吨油轮明年下水

张晓波还表示,在船舶制造业方面,广州市将进一步优化船舶产品结构,加快大吨位、高性能、高附加值船舶

发展。加快年造船能力350万吨的龙穴造船基地及大岗船舶配套装备基地的建设,进一步巩固广州市作为全国三大造船基地的地位。据悉,中船集团年造船能力达300万吨、单体30万吨的龙穴岛造船基地建设顺利推进,造船项目已于今年3月份开始投料生产,2009年下半年第一艘30万吨的超级油轮将下水,将建成全国三大现代化造船基地之一。

未来几年 广州市发展布局

以主体功能区规划为引领,结合“南拓、北优、东进、西联、中调”城市总体发展战略,将重点发展南部、东部和北部3个先进制造业组团。

- 南部组团主要发展汽车、石化、船舶、钢铁、机构装备和造纸等产业
- 东部组团主要发展电子信息、汽车、新材料和生物医药等产业
- 北部组团主要以汽车产业为核心,以空港经济为载体,大力发展汽车、飞机维修、零部件制造和轻纺等产业。