

10万新增户天然气价铁定涨

价格听证三方案公布,其中两方案按新老用户划分不同价格标准

焦点问答

1问:第二、第三套方案中,居民用户气价为什么要“新旧有别”?

广州市物价局副局长邱亿通:“新旧有别”主要是希望给予早期缴付初装费的用户一定优惠,其实这个做法缺乏一定公平性。先使用天然气的用户,相对于一直使用低热值的管道煤气和贵价瓶装气的市民来说,他们实际上是先享受了便宜气源,如果今后再试行差别收费,可能会使新用户不满。但另一方面,新用户不用缴初装费,如果气价和缴了初装费的用户相同,恐怕也会引起部分老用户微言。综合考虑操作性和公平性来说,还是按方案一统一标准较为合适。

市煤气公司负责人:新旧用户之间两到三毛钱的价差,起码收100年才能相当于3000元的初装费。新用户虽不用缴煤气初装费,仍要缴纳1900元的工程费,所以新用户的付出不会比老用户少很多。

2问:广州的居民天然气价格比上海、杭州、武汉等大城市高,为什么?

广州市物价局价格处处长张奇德:上海的居民用户天然气价格为2.5元/立方米,杭州是2.4元/立方米,武汉是2.3元/立方米,北京更低。各城市的气源、热值均有不同,不能简单地对比数字。上述城市用的主要是国产气,热值比广州用的澳洲气低,而且对居民用户收取初装费、成本费用等,居民用气还有政府补助。广州若用国产气管网建设距离太长,成本将超过7元/立方米,远高于现时澳洲气。

3问:国际油价和气价均进入下行通道,广州天然气价格为何不下调?

广州市物价局副局长邱亿通:广州天然气气源主要来自澳大利亚天然气,2004年市煤气公司与广东大鹏液化天然气有限公司签订了25年照付不议合同,天然气批发价格“25年不变”,所以不与国际气价联动。

管道天然气正式销售价格方案

(单位:元/立方米)

用户类别	具体价格	特点
居民用户 (含学校、幼儿园)	3.50	最大限度地考虑了新老用户的承受能力,对新老用户在价格上一视同仁,可操作性强,着眼于长远考虑;
公福用户	3.75	
工商业用户	4.85	
桑拿、歌舞厅等特种商业用户	5.85	
分销用户	2.35	
高压直供用户	2.21	

用户类别	具体价格	特点
居民用户 (含学校、幼儿园)	3.45	给予已缴纳初装费的用户一定的优惠,在价格上体现新老用户的差异,但由于管道燃气初装费涉及的用户较多,且关系到交费时间长短、交费方式不同等公平性问题,情况复杂,可操作性不强;
新增居民用户	3.65	
公福用户	3.70	
工商业用户	4.85	
桑拿、歌舞厅等特种商业用户	5.85	
分销用户	2.35	
高压直供用户	2.21	

用户类别	具体价格	特点
居民用户 (含学校、幼儿园)	3.45	执行两部制价格,区分了建设投资和日常运营两部分的价格,但由于其价格体系复杂,用户难以理解,且同样存在管道燃气初装费交费时间长短、交费方式不同等公平性问题,较难操作。
新增居民用户	3.75	
公福用户	3.70	
工商业用户	4.85	
桑拿、歌舞厅等特种商业用户	5.85	
分销用户	2.35	
高压直供用户	2.21	

举例

以一个三口之家每月平均使用天然气17立方米为例,居民用户试行销售价格3.45元/立方米计算,则人均天然气月消费额为19.55元,年消费额为234.60元。以价格听证方案一的居民用户价格3.50元/立方米计算,则人均天然气月消费额为19.83元,年消费额为238.00元。按方案一,人均天然气月消费额仅增加0.28元,年消费额仅增加3.4元;三口之家每月增加支出0.84元,每年增加支出10.20元。

同等热值价格比较表

(单位:元/立方米)

方案	用户类型	管道天然气价格	油制管道气		瓶装液化石油气		电	
			价格	高于天然气价格	价格	高于天然气价格	价格	高于天然气价格
一	居民用户	3.50	3.69	5.15%	3.97	13.43%	6.10	42.62%
二	居民用户	3.45	3.69	6.50%	3.97	15.07%	6.10	43.44%
三	居民用户	3.45		6.50%		15.07%		43.44%

注:瓶装液化石油气价格以1月5日振成燃气连锁经营有限公司瓶装液化石油气销售价格65元/瓶为例

方案

1

信息时报讯(记者 赵安然 通讯员 蓝岚)广州市管道天然气正式销售价格方案听证会定于1月22日9时在广州大厦召开。广州市物价局昨日公布价格听证方案(见右表),其中,方案一的居民用户价格为3.50元/立方米。按方案二和方案三,74.5万户管道燃气老用户气价均与试行销售价格3.45元/立方米持平,但10万新增用户的价格拟定为3.65元/立方米或3.75元/立方米。

本次听证会共有25名正式代表和6名旁听代表,其中人大、政协、部门、专家学者、经营企业代表均采取委托单位推荐的办法产生;消费者正式代表和旁听代表则在自愿报名表的基础上抽取产生。

前年天然气业务亏3200万

据介绍,广州市天然气利用工程总投资达23亿元,包括工程建设和天然气置换。市煤气公司表示,截至去年9月底,全市已完成管道天然气置换48万户,预计2010年约95万户油制管道气用户将全部置换完成。

根据市煤气公司提供的主营业务收入及成本监审得出的各项成本费用计算,该公司2007年管道天然气业务亏损约3200万元。市煤气公司解释称,一直没有财政补贴弥补亏损缺口,所以煤气公司经营压力日渐增大。“天然气用户占全市供气用户的2/3,如果政府拿纳税人的钱来补贴天然气,其他用户会有不满。”广州市物价局副局长邱亿通昨日补充说。

“不是提价是制订正式价格”

对于早前社会上讨论的“天然气涨价”问题,邱亿通强调,“这次不是提价,是天然气试行价格到期后,制订一个正式销售价格”。他表示,去年11月,天然气一年试行已届满,但由于国家发改委明确管道石油气、天然气不能调价,所以广州继续沿用试行价格。今年元旦国家发改委解除了此禁令,广州才抓紧制订正式销售价格。“如果政府不制订正式价格才是行政不作为。”他说,“我们不应强调涨价,而是要跟市民说一个月多交几毛钱,可以保证供气质量和服务。”

广州5月将办大型房博会

省房协负责人表示开发商普遍资金紧张,部分可能导致资金链断裂

信息时报讯(记者 田桂丹 实习生 李洁茹)昨日,记者获悉,广东省房协今年5月将在广州组织大型房博会,届时将动员房地产参展商优惠让利,通过集体行动提振住房消费信心,活跃市场交易。

有开发商典当融资失败

昨日,广东省房协负责人表示,当前房地产业面临严峻形势,广东房地产市场自2007年第四季度进入了调整期,开发投资增幅放缓,住房交易萎缩,广州、深圳等主要城市商品住房价格回落,

市场需求减少、商品房销售困难。开发商普遍资金紧张,部分可能导致资金链断裂,银行金融风险增大。

记者从广州市部分施工方处了解到,此前有开发商因为资金紧张,在分期付款时,借口负责人出差在外无法签字批准等理由,进行拖延。也有中小开发商尝试将项目典当融资,但多数因为资金数额动辄几千万元而未果。

省房协负责人表示,目前楼价因开发商各自的资金状况、楼盘所处地段等,呈现出逆市上涨、促销降价等多种样性。同创卓越房地产总经

理赵卓文认为,发展商是坚守,还是套现,目前还没有定论。但元旦期间此起彼伏的促销吆喝声,也暴露出发展商资金短缺的焦虑。春节前的促销打折还将不断。

房博会拟促开发商让利

广东省房协有关人士昨日表示,目前不少市民都在“等底”,并且探讨楼市的底究竟是“U”型、“L”型还是其他的形状。省房协正加紧调研,密切关注行业动态,将在3月间以“2009广东房地产蓝皮书”和“房地产市场景气分析会”形式对时势作出研判,

正确引导社会舆论,并向有关部门提交决策参考。

此外,省房协计划于5月在广州筹办大型房地产博览会,发挥行业协会的引导作用,携手专业协会、银行,联袂省内各地房协,组织各市、特别是珠三角开发企业,共同展示楼盘风采,通过集体行动提振住房消费信心,活跃市场交易。

省房协负责人表示,届时将动员房地产参展商在展会期间优惠让利。同时组织售楼直通车,方便群众直赴现场,并组织VIP购房团至现场参观、购房,或采取团购方式至参展楼盘洽谈。

相关新闻

去年天河海珠二手楼租市最旺

信息时报讯(记者 田桂丹 实习生 李洁茹)一方面是业主观望等待房价止跌回暖,宁愿转为租做房东;一方面是购房者观望等待降价到位,宁愿暂时租住做房客。记者昨日从合富置业地产机构获悉,去年住宅租赁市场,成二手住宅租售市场的成交主力。商务氛围浓厚的天河以及交通便利的海珠,是租赁最旺的区域。

去年二手住宅的买卖也随一手市场转冷。房价对购房者的购买决定起的作用越来越明显,放盘价低于市场预期5%~10%的笋盘较受市场欢迎。在金融危机下,不少业主因资金周转的压力而以低

于市场价放售物业套现。但与此同时,也有不少业主宁愿转为租,观望等待房价止跌回暖,租赁市场放盘变多。据合富置业成交数据显示,去年1~11月租赁成交比例大幅上升到75.7%,而2007年同期租赁成交比例仅占58.6%。

由于租赁市场逆市转旺,住宅租金略有上升。合富置业成交数据显示,去年1~11月广州总体(不含萝岗、南沙)住宅租赁均价为32.5元/平方米·月,同比微升1.9%。近期因年末进入传统租赁淡季,部分业主为避免“空租期”而主动降价,导致客源减少而盘源增加。