

首善之区荔湾行·发展篇

成绩单

经济增长 全面开花

去年1~9月,荔湾全区完成地区生产总值344.97亿元,同比增长11.0%;工业总产值289.30亿元,同比增长10.2%;一般预算收入17.66亿元,同比增长18.6%。

危房改造 超额完成

截止至2008年12月下旬,荔湾区已完成改造2005年、2006年在册危房300幢,共8.71万平方米,完成年度面积任务量的260%,占面积任务总量的83%。

河涌整治 攻克难题

作为广州治水的两个样板工程,花地河已完成堤岸整治16.1公里,占工程总量的96%;大沙河已完成5.5公里,占工程总量的75%。



荔湾完成300幢危房改造

该区去年在旧城改造和河涌治理上成绩斐然,底气十足打造宜居城区

重治“小连片” 危破房变身星级公寓

据了解,荔湾去年大力推进小连片危改地块改造,完成了西村增埗地块、宝源路地块、逢源北街地块、联桂北地块、信义小区地块、合兴围长寿电影院地块、恩宁路258-262号项目等一批项目的改造工作。而备受关注的恩宁路旧城改造项目,截至去年11月21日,累计签订安置(补偿)协议986份,超过了应动迁总量的50%。

回迁户不再怕日晒雨淋

去年刚搬回荔湾区联桂北的广州女仔阿big,不曾想到住了那么久狭小旧房后,能在20岁的时候拥有自己的房间。记者在阿big家看到,她的新房间虽然只有8平方米,但经过学美术的阿big亲手在白墙壁上画下朵朵盛开的鲜花,空间豁然开朗。“这是我第一次拥有自己的房间,非常开心,当然要多花心思来装饰。”阿big说。

阿big和父母去年搬回荔湾区联桂北,住进新建的公房。由于“规格”高,这幢住宅楼被街坊们称为“星级公房”。阿big一家三口住一楼,30多平方米的两房一厅,间隔实用、采光良好,落地窗外还开辟了一块小绿地。

很难想象,新楼建好前这里是一片危房,住着27

户、81人,阿big一家也在其中。房屋空间狭小、没有独立厨厕,遇上大风雨天住户还得提心吊胆,担心随时出现险情。1995年,荔湾区房管局决定用“拆重建”的方式实施改造,将居民迁出,把房屋拆除,然后新建一幢五层高的户型住宅楼。去年初项目完工,27户人家全部回迁,住进这幢各方面条件都可媲美商品房的“星级公房”。

而住在205房的公交司机黄尔辉,也是联桂北改造项目的受惠者。他在此处的旧公房出生长大,过去一家六口只住20多平方米。

“以前拥挤的日子真是不堪回首,”黄尔辉回忆说,下大雨时,要用帆布搭竹篷挡雨;墙上裂开几厘米宽的缝隙,夏天的时候,阳光能直接射进屋里来,晒得很。

去年初改造完成后,黄尔辉一家搬回旧地,第一次住进了全新的公寓。“不但房子漂亮,周围环境、卫生也变好了。”黄尔辉特别中意长在厨房窗前的一棵紫荆花树,“就像自己家有了一个小花园”。

竹筒屋住户搬进小区

“比起老芳村,老荔湾

的危旧房更多、密度更高,旧城改造更艰难。”荔湾区房管局负责人说。例如在杉木栏西荣巷,有7幢俗称“竹筒屋”的危破房,建筑面积2332平方米,共有住户43户,172人。

2007年,荔湾区房管局启动了西荣巷旧城项目。在几个月的时间里,43户竹筒屋人家分别迁往阳光花园、白云花园等小区安置,住进了有独立厨厕的单元房。“除了租户搬迁,项目的规划报建、招投标等工作也都完成,现在已进场施工。”有关负责人表示。



荔湾区区长周亚伟深入施工现场检查指导工作。

今年计划

重点加快 闲置地块建设

“2008年的成绩来之不易,但2009年的经济环境可能会更加严峻。”面对过去一年的成绩,荔湾区区长周亚伟坦言。如何在困境中迎难而上?荔湾将继续以白鹅潭经济圈和十三行商圈为带动,寻求经济增长的突破口。周亚伟表示,目前,白鹅潭经济圈启动区建设的思路得到了市民的认可,正在协调落实具体的选址方案。在积极配合市有关部门制定完善白鹅潭地区规划的同时,荔湾要抓紧启动区的规划建设,重点加快铁路南站、桥中岛南、新隆沙、陆居路连片等沿江工厂和闲置地块的建设,搭建发展总部经济、金融商务等现代产业体系的载体。

同时,荔湾将抓住国际服务业加速转移的契机,大力加强招商引资工作。据了解,广东光电科技产业基地已于大坦沙岛挂牌成立;中华液晶城落户桥中平板显示产业园区,项目用地已获市的批准;美国硅芯电子公司、美微光电科技、视芯微电子等外资企业,以及中华液晶网、广东平板显示产业促进会等,已落户或正洽谈落户荔湾,为荔湾逐步成为广东乃至全国的平板显示产业基地和研发、培训、检测认证、展览、交易信息中心创造有利条件。



联桂北回迁户黄尔辉最喜欢厨房窗前的那棵紫荆树,他说就像自己家有了一个小花园。

大做“水文章” 昔日臭水沟如今清澈见底

近30年来,荔湾承受了城市发展污染之痛,河涌首当其冲。荔湾区政府近年来加大投入大做“水文章”。随着花地河、大沙河等主要河涌治理的推进,荔湾水秀花香的美景初见端倪。

大冲口涌重现水乡风情

要不是工友提醒,家住珠江桥脚的关叔很难想到,自己40年前工作的地方——大冲口涌如今变得如此心旷神怡。不仅关叔,就连多年居住此地的村民也不敢奢望,家门口的这条

臭水沟能在几年间再现“水秀花香”。随着河涌治理工作的不断推进,荔湾区正在一步步找回逝去多年的岭南水乡风情。

据介绍,广州有231条河涌,荔湾一个区就占了103条。“一湾溪水绿,两岸荔枝红”,荔湾因水而得名、因水而发展、因水而兴旺,却也因水而苦恼。逐水而居是人的天性,但住在老城区河涌边却成了一种折磨。40年前,关叔在大冲口涌旁开始了自己的学徒生活。“从上世纪七十年代末开始,河涌受了污染,状况惨不忍

睹。”关叔记得,这里河水又脏又臭,水面垃圾漂浮,两岸道路泥泞不堪,危破平房参差不齐。

如今,关叔走在焕然一新的大冲口涌边上,喜悦之情溢于言表。“上世纪六十年代,我们经常在大冲口涌游泳,后来水慢慢变差,街坊甚至连走在旁边都不愿意。”关叔对记者说,“现在看见水又变清,很有冲动想再下去游泳。”放眼望去,大冲口河涌北段河水清澈鲜活,河岸增设了石凳石栏、花槽,参天大树茂盛如昔,加上原有的清代毓灵桥,西

关水乡的氛围得以重现。

花地河沿岸打造景观节点

除了大冲口涌,荔湾区其他河涌也在逐步治理。目前,荔湾区以花地河、大沙河、驷马涌综合整治为主线,努力构建花地河健身休闲绿色生态带、大沙河水秀花香田园风光带、驷马涌防洪景观带等滨水景观带。同时,在花地河沿岸,将根据各个地段的景观风貌,打造“秋水良宵”、“醉观百花”、等8个景观节点,营造具有岭南特色的水乡美景。