

“钉子户”

协商未果提请仲裁

南华西改造地块有望引进大商业

南华西旧城改造一期地块将通过招投标方式交由相关房地产商进行开发建设。根据目前思路,位于南华西路上一排骑楼将得到保护和修缮,但骑楼与新住宅楼之间会留有足够绿化面积。

南华西街道参与危房改造项目有关负责人表示,南华西回购房目前主要明确该地块建筑密度为40%,容积率为3.59,绿化率为25%,配套有居委会、文化活动中心、卫生站、居民健身设施等。住宅按套型设计,并根据被拆迁房屋面积统筹确定设计方案,每套住宅设有卧室、起居室(厅)、厨房和卫生间等基本空间,装修标准符合国家相关规定,参照经济适用房的装修标准。

据介绍,改造地块位于东面靠近漱珠涌的位置上,将建起一栋商住一体建筑,引入一些商业以方便周边市民的生活需要。具体商业类型还需由开发商来决定,但现代化小区内相应超市、健身中心等配套设施应该会包含在内。

对此,大多不需搬迁的南华西路上的市民表示“希望尽快建成使用”。杂货店老板黄阿姨告诉记者,附近市民一般到埗口市场或龙导街的市场买菜,要走上十几二十分钟,觉得比较远。“这里建市场当然好,就在家门口,走几步就到了。”理发店的陈小姐也表示,要是建成购物广场,晚上闲来无事也有地方可以逛逛。

南华西地块一期规划效果图



滨江路

私房户回购的住房预计建设为三栋、18层以上的高层电梯楼房,地处南华西改造地块南面,靠近南华西路骑楼。

南华西路

保留骑楼

南华西路上一排骑楼将得到保护和修缮,但骑楼与新住宅楼之间会留有足够绿化面积。

大型商业

靠近漱珠涌位置将建起一栋商住一体建筑,引入一些商业,具体类型需由开发商来决定,但相应超市、健身中心等配套设施应该会包含在内。

2008年12月1日,一块醒目地印着“帮你回家”四个大字的大红广告牌温暖地出现在广深高速麻涌出口旁,由江口醇诸葛酿和茂德公香辣酱共同发起的“帮你回家”公益活动正式启动。

2009年1月9日,随着第九次资助款的派发,“帮你回家”活动圆满落下帷幕。2015名受助者陆续踏上过年回乡路。

在此,组织本次活动的四川江口醇酒业集团有限公司和广东茂德公食品有限公司谨对所有关注和支持“帮你回家”活动的人们,尤其是广大新闻媒体致以深深的致意。

众人拾柴火焰高!! 让我们共同温暖2009!! 共同关注弱势群体,为社会公益竭尽薄力!! 祝大家新年快乐!

江口醇酒业集团有限公司
茂德公食品有限公司

江口醇诸葛酿&茂德公香辣酱

组织的

帮你回家活动圆满结束!



帮你回家
温暖2009