

信贷类理财产品连连刹车

银行并购贷款产品有望浮出水面

信息时报讯(记者 乔倩倩)随着银行信贷政策逐渐宽松,一度在去年上半年占据大半壁江山的信贷类理财产品,自9月份起已连续3个月大幅回落,产品发行步入下行通道,信贷产品收益率也持续下降。业内人士指出,银行信贷产品未来出路在于跟宏观政策的联动,如并购贷款、中长期基建贷款等。

者也因此面临再投资风险。据统计,去年12月,有70多款信贷类产品提前终止,且多为6个月期以上的理财产品。

根据银监会相关规定,银行不得为银信理财合作涉及的信托产品及该信托产品项下财产运用对象等提供任何形式担保。普益财富有关专家表示,新发行的产品主要以相关企业担保为主,未来以实物抵押或保证人担保的信用增级方式可能会盛行,因此抵押物质量和担保人信用等方面的严格把关更显重要。

并购贷款类产品受关注

收益还将降0.2%~0.3%。

普益财富最新统计显示,去年12月信贷类理财产品的发行数为169款,与11月份179款的发行数相比,下降了5.6%。实际上自去年9月份起,信贷类理财产品的发行速度已经放缓,从去年9月份的268款起锐减到169款,发行数已累计下降了36.9%。

“信贷类理财产品收益主要来源于借款人对信贷资产本息的偿还,信贷资产收益受银行贷款利率影响明显,利率下调引发了信贷类产品收益下降。”普益财富有关专家表示。“由于存在利率风险,我们将信贷类产品划到了高风险产品之列,对于风险承受能力差的客户,一般向其推荐央行票据、债券等。”民生银行一位不愿透露姓名的理财师表示,“目前银行发行的一年期信贷类产品收益率为4.1~4.5%,高于银行定期存款收益,但风险也相对较高。”

信贷类产品风险增加

降息预期下,信贷类产品收益逐渐降低的同时,风险也在加大,主要为利率风险和再投资风险。普益财富表示,

以固定利率形式发放贷款的信贷类产品,降息后借款企业一般会选择偿还高息贷款再以较低利率借入,以此降低财务成本,并保证流动性。贷款的提前偿还还会使得理财产品提前终止,投资

不过,多家银行尚未明确有此类产品,对于银行来说,并购贷款涉及到并购双方企业的股权结构等多方面问题,其风险比一般贷款风险高。民生银行一位不愿透露姓名的理财师表示,并购贷款类产品的收益和风险将取决于具体的产品设计,由于并购贷款项目涉及的多为信用级别较高的企业,不存在太大风险,但不排除并购交易过程中的一些风险。据预测,明年下半年将可能涌现并购潮,银行会发放更多的并购贷款,并购贷款类产品也会浮出水面。

广州举行2009私人银行财富管理峰会

信息时报讯(记者 袁峰)上周末,由银联白金俱乐部主办的“2009私人银行财富管理峰会”在广州举行。经济学家、北京师范大学金融研究中心主任钟伟在会上指出,投资机会已经开始显现,股市已是最值得期待的投资品种,如果今年上半年投资A股,未来3年内收益翻一番的可能性很大。

股市调整正值建仓时机

钟伟认为,实体经济已进入历史低谷,从今年3季度开始,各项主要经济指标将明显改善。今年GDP增速将逐季上行,3、4季度GDP增速将重回9%的水平

钟伟认为,今年A股市场将维持振荡格局,其中制约股市上行的关键是大小非解禁。但钟伟认为这并不影响其投资价值,因为国内很难找到其他市场调整得像股市一样充分。因此作为晴雨表的中国股市,今年将是建仓的最佳时机,未来三年将有翻一番的可能。

房地产仍有希望

钟伟认为,在目前的经济结构中,对外贸易对于GDP的拉动作用非常重要,而在国内的固定资产投资中,有1/4~1/3来自房地产,因此房地产将成为政府救市措施中的关键因素,房地产将是以后三年的政策受益行业。

因此,钟伟则表示极其看好房地产长期的发展。据他测算,当前房价与三年前的土地价格关联度最大。“三年前的地价乘以三或四,就是现在的房价。”钟伟计算说,广州现在的地价是5600元到5800元每平米,意味着三年后广州中心区将没有2万元/m²以下的房子。他认为,未来三年商品房市场供大于求的局面不会改变。今年的楼市将延续调整的态势,但销售量会有所放大。预计今年销售面积将小幅扩大5%~10%。”

浦发连续第二年举办全行志愿者日活动

信息时报讯(记者 袁峰)1月10日,浦发银行连续第二年举办全行志愿者日活动,在全国40多个中心城市,总、分行在同一天、使用同一口号、统一形象开展志愿者服务活动。活动当日,浦发广州分行志愿者队伍深入19个社区,广泛开展金融教育和环保宣传服务。

2008年12月底,在了解到广东省郁南县贫困村镇办学困难的情况下,广州分行决定一次性捐款50万元,在该县援建“广东郁南县浦发银行希望小学”。希望小学的建立将成为今后广州分行定点帮扶的对象,也将成为分行全体员工长期固定开展各项活动的重要地点。

银监会近日公布《关于调整部分信贷监管政策促进经济稳健发展的通知》

中小银行贷存比可突破75%

信息时报讯(记者 袁峰)银行信贷政策的放宽如何落实一直是外界关注的焦点。近日,银监会晚间公布了《关于调整部分信贷监管政策促进经济稳健发展的通知》(以下称《通知》),从十个方面对信贷监管政策做出了调整。其中,允许有条件的中小银行业适当突破贷存比较引人注目。

放宽贷存比刺激银行贷款

《通知》第七条规定,允许有条件的中小银行业适当突破贷存比。据业内人士分析,相比国有银行,中小银行的存款基数过小,因此在鼓励其放贷的政策条件下,75%的监管红线将限制他们的贷

款规模,特别是目前票据业务量也计算在贷款的额度中,因此09年贷款规模一旦放大,很容易触及监管红线。不过,业内普遍认为,该项规定应该只针对中小银行业金融机构,申请对象必须满足一定的条件,而且,这一规定可能仅在2009年期间有效。

各行加大设立中小企业信贷专营机构

《通知》中还提到,督促各主要银行业金融机构按有关要求设立中小企业信贷专营服务机构,加大对中小企业的金融支持力度。

《通知》相关规定

- 允许有条件的中小银行业适当突破贷存比。
- 督促各主要银行业金融机构按有关要求设立中小企业信贷专营服务机构,加大对中小企业的金融支持力度。
- 要拓宽项目贷款范围。

据悉,拥有国内首家中小企业信贷中心的招商银行,其专营机构模式已得到银监会的广泛推广。据招商银行广州分行有关人士介绍,设立专门的中小企业信贷中心采用事业部制,独立人员编制和财务考核系统,专门针对贷款500万以下的中小企业进行扶持,现阶段选择九类中小企业作为重点支持客户。

不过设立中小企业信贷专营机构已是大势所趋。

部分受困金融危机企业可获信贷支持

《通知》要求,要拓宽项目贷款范围。符合国家产业政策导向,已列入发展改革委制定的发展规划,政府相关部门已同意开展项目前期工作的项目,银行业金融

机构可在一定额度内向非生产性项目发起人或股东发放搭桥贷款。业内人士分析认为,这意味着此前规定的发放搭桥贷款必须“资本金先到位,银行的贷款才能到位”的做法可能发生改变。

银监会相关负责人表示,银监会鼓励对基本面较好、信用记录良好、有竞争力有市场有订单企业暂时因全球金融危机影响产生经营困难企业,支持实施贷款重组。银监会相关负责人表示,只要项目资本金能够按期、按比例到位,各类风险可控、贷款回收安全的前提下,允许银行向非生产性项目发起人或股东发放搭桥贷款。但是对于生产性的项目贷款我们不支持。

银监会鼓励对基本面较好、信用记录良好、有竞争力有市场有订单企业暂时因全球金融危机影响产生经营困难企业,支持实施贷款重组。银监会相关负责人表示,只要项目资本金能够按期、按比例到位,各类风险可控、贷款回收安全的前提下,允许银行向非生产性项目发起人或股东发放搭桥贷款。但是对于生产性的项目贷款我们不支持。